

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА “ЗЕЛЁНЫЙ ОСТРОВ” В ОМСКЕ



Автор концепции: архитектор А.Сергеев

1. Перечень листов
2. Пояснительная записка
3. Схема расположения территории проектирования
4. Опорный план. Аэрофотосъемка
5. Значение территории в системе общественных пространств города
6. Значение территории в системе общественных пространств города
7. Анализ градостроительной документации. Схема зонирования. Эскиз застройки
8. Анализ градостроительной документации. Проект планировки территории
9. Анализ градостроительной документации. Актуализация генплана города
10. Анализ градостроительной документации. Формы собственности
11. Краткая историческая справка
12. Ретроспективный анализ территории. Картографические материалы
13. Ретроспективный анализ территории. Картографические материалы
14. Ретроспективный анализ территории. Спорт в 60-е годы
15. Схема формирования ландшафта
16. Фотофиксация. Панорамы парка в городском контексте
17. Фотофиксация. Капитальные объекты
18. Фотофиксация. Набережная и оздоровительный центр
19. Фотофиксация. Малые архитектурные формы
20. Фотофиксация. Спортивная активность
21. Схема подтопления берега при максимальном уровне воды
22. Проблема подтопления территории. Варианты гидротехнических решений
23. Схема существующей транспортной инфраструктуры. Пешеходная активность
24. Схема существующей инженерной инфраструктуры
25. Схема ландшафтно-визуального анализа территории
26. Анализ материалов общественных обсуждений и пожеланий
27. Анализ материалов общественных обсуждений и пожеланий
28. Обоснование концепции. Идентичность территории парка
29. Обоснование концепции. Ландшафт и образ
30. Схема проектного функционального зонирования
31. Схема транспортной организации территории
32. Схема пешеходной и спортивной инфраструктуры
33. Схема генерального плана
34. Реконструкция набережной. Вид снизу. Вариант 1
35. Реконструкция набережной. Аксонометрия. Вариант 1
 - Реконструкция набережной. Вид снизу. Вариант 2
 - Реконструкция набережной. Аксонометрия. Вариант 2
36. Оздоровительный центр. Аксонометрия
37. Оздоровительный центр. Вид снизу
38. Тёплый павильон в зоне набережной
39. Входной павильон со стороны ул. Кемеровской
40. Прототипы МАФ. Парковые павильоны 1 и 2
41. Прототипы МАФ. Парковые павильоны 3 и 4
42. Прототипы МАФ. Парковые павильоны 5 и 6
43. Зона массовых мероприятий. Аксонометрия
44. Зона массовых мероприятий. Вид снизу
45. Детская игровая площадка «Дирижабль»
46. Кафе с открытой верандой (фуд-корт). Аксонометрия. Вариант 1
47. Кафе с открытой верандой (фуд-корт). Аксонометрия. Вариант 2
48. Кафе с открытой верандой (фуд-корт). Вид снизу. Вариант 2
49. Реконструкция здания на косе. Центр спортивных активностей с вело-кафе
50. Парк экстремальных видов спорта
51. Экологическая тропа
52. Главный вход в парк. Вид снизу
53. Главный вход в парк. Вид сверху
54. Схема этапов реконструкции парка

Концепция развития территории парка “Зеленый остров” в г. Омске выполнена в рамках Договора № 191 от 19 февраля 2020 г. с БУ г. Омска УДХБ Администрации города Омска и ООО «РусТрансПроект». Авторы: архитектор А.Сергеев; визуализация: Е. Козак, О. Козак, М. Солодовникова; историческая справка (отдельный альбом): Ж. Хахаева

Авторы рассматривают Зеленый остров как одно из главных общегородских общественных пространств. Посещаемость парка составляет более 5 тысяч человек в будние и 20 тысяч в праздничные дни. Дата основания: 10 августа 1985 года. Решение о создании городского ПККО «Зеленый остров» было принято 20 июля 1981 года. Построен по проекту архитекторов Г. Чиркина, Л.Масловой и инженера Е. Дамировой методом народной стройки и при активном участии коллективов предприятий и организаций Омска.

В наше время парки становятся центрами общественной жизни, предлагая горожанам различные сценарии – от тихих прогулок и занятий спортом на природе до массовых культурных мероприятий. Влияя на качество жизни горожан, создавая новые форматы досуга и улучшая экологию, современные парки оказывают положительный эффект на имидж городов.

При разработке концепции учитывалась действующая на данный момент градостроительная документация, а также разработки по актуализации генплана, выполняемые в настоящее время ИТП “Град”.

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Уникальный природный ландшафт Омского Прииртышья в самом центре мегаполиса – главная ценность парка. Опросы пользователей и отзывы в соцсетях показывают, что люди в основном ценят Зелёный остров за возможность побыть на природе, не выезжая за город, за уединение и тихие прогулки. Развлечения и спорт при этом являются важной, но не главной составляющей его привлекательности. Ландшафтно-видовой (пейзажный) парк в современном понимании – это удобная и ухоженная зеленая территория с элементами природного ландшафта.

Настоящая концепция нацелена на использование существующих потенциалов парка (визуальная изолированность, наличие речных акваторий для разнообразных активностей, спортивные и досуговые объекты), так и на выявление новых привлекающих людей функций.

Площадь парка в границах концепции составляет 76,1 га. Планировочно территорию парка можно разделить на две части – “нижнюю” (природную) и “верхнюю” (регулярную) зоны, которые исторически формировались под влиянием различных, в том числе антропогенных факторов. В начале XX века вытянутый вдоль правого берега Иртыша остров стал использоваться для защиты зимовья судового каравана в узкой протоке. Для этого на острове была устроена насыпь, ставшая основой планировочного каркаса парка и в настоящее время (верхняя прогулочная аллея). Впоследствии потребовалось создание затонов и, соответственно, сооружение защитных дамб, объединивших острова в систему полуостровов. В начале 70-х дополнительно были намыты участки берега для размещения спортобъектов, также некоторые участки были подсыпаны до незатопляемых отметок.

Парк должен стать (уже отчасти является) связующим звеном на уникальном вело-пешеходном маршруте длиной около 14 км от Речного порта до Советского парка. Поэтому важна его транзитная функция зеленого коридора “юг- север” с выходом на перспективную набережную микрорайона Изумрудный берег и далее. Вторая композиционная ось парка широтная, идущая от ООТ на ул. Красный путь к парковой набережной. Точка пересечения меридианальной и широтной осей – наиболее важная композиционная доминанта парка, которая должна оставаться принципиально незастроенной, ведь с нее открываются знаковые панорамные виды.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИНЦИПЫ:

-ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПАРКА: предлагается дополнительный проезд со стороны ул. 6-я Северная с организацией автопарковки и стоянки для автобусов, а также дополнительного входа/въезда для логистической доступности зоны массовых мероприятий (главная сцена) во время концертов и выступлений. Это создает условия для ликвидации сквозного регулярного проезда автотранспорта с ул. 1-я Затонская к зданию “Евромеда”. Проезд предлагается оставить только для экстренных служб и экскурсионных автобусов. Еще один въезд на территорию планируется со стороны микрорайона “Изумрудный берег” вдоль шпунтовой стенки торца затона судоремонтного завода. Существующий въезд рядом с главным входом предлагается спрямить, отделив его от пешеходной зоны автостоянкой. Въезды в парк с ул. 6-я Северная и ул. Кемеровская остаются только для обслуживающего транспорта.

-ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПАРКА: предложен новый вход со стороны вновь возводимого микрорайона “Изумрудный берег” вдоль шпунтовой стенки затона судоремонтного завода. В перспективе возможно связать малый полуостров с будущей набережной посредством подвесного пешеходного моста. Таким образом, магистральный пешеходный маршрут “север- юг” станет еще удобнее.

-ПОВЫШЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ И УЗНАВАЕМОСТИ: разработка единой стилистики входных зон, малых архитектурных форм (павильона, навесы, площадки), а также единой навигационной системы. В качестве бренда территории могут выступать характерные протяженные зеленые массивы парка. Это тот самый “изначальный” остров, который графически интерпретируется в образ деревянной лодки (инфо-павильон главного входа, тёплый павильон на набережной), судна на ремонтных стапелях (павильон входа с ул. Кемеровская). Вид на парк сверху может рождать и игровые логотипы в виде кактуса (напоминает три парковых полуострова) или веселого зеленого крокодильчика с пляжными зонтиками.

-ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ: выделение основных зон с четкой дифференциацией по их рекреационной, культурно-массовой, спортивной, служебной и вспомогательной функциям. Так, например, предлагается все заведения общепита вынести из зоны ландшафтного парка на верхнюю платформу и собрать в виде единого фудкорта.

-ОПТИМИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ СТРУКТУРЫ ПАРКА: взята за основу существующая с небольшими изменениями. Предлагается система вело-беговых дорожек со специальным покрытием, которые разделяются на магистральные (по верхней отметке с юга на север на Большой полуостров и до главного входа в парк), а также парковые (на более низких отметках). По дорожкам можно организовать несколько маршрутов различной протяженности, которые соединяют основные спортивные зоны.

-ВСЕСЕЗОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: возможно за счет создания нескольких точек притяжения – большой каток перед главной сценой, трековый каток среди деревьев, трасса для лыжных прогулок, снежный городок на променаде главного входа, площадка для ледовых скульптур на набережной, большая горка и снежная крепость возле экстрим-парка. Также на набережной размещается тёплый павильон с инфракрасными панелями на потолке.

-РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ПОДТОПЛЕНИЯ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА: формирование на нижних отметках системы дренажных озер. На генплане показано одно озеро в непосредственной близости от спортплощадок. Необходим всесезонный мониторинг и гидротехнический расчет для более детального проекта. Также возможна закладка дренажных каналов в ж.б. трубах для поступления воды из основного русла Иртыша во внутреннюю акваторию слева от яхт-клуба.

-ПРОСТРАНСТВЕННО-СЦЕНАРНЫЙ КАРКАС ЭКОТРОПЫ: предлагается создать объект экологического просвещения с организацией “станций” для информационного сопровождения

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

1. Зона главного входа – входная группа со стеллами (возле ООТ); центральная аллея-променада; пункты проката; информационный павильон; декоративный сквер существующий; открытое кафе на платформе (над гаражами); автопарковка на 100 м/мест.; ликвидация сквозного проезда автотранспорта с ул. 1-я Затонская; кафе с открытой верандой (фудкорт); зона декоративных водоемов и розарий.

2. Детская игровая зона – игровая площадка “Дирижабль”; зона аттракционов; всесезонный детский центр и сервис для посетителей (реконструкция административного здания); хозяйственный двор со служебной парковкой.

3. Зона массовых мероприятий – реконструкция главной сцены с помещениями артистических; партер перед сценой (каток зимой); амфитеатр на травяном склоне со скамьями; выставка флоры (фото-зона); площадка старт/финиш для проведения спортивных мероприятий (с обратной стороны главной сцены); зеленый газон для размещения выставочных экспозиций и др.

4. Спортивная зона – спортивный центр СибГУФКа; здание Омского яхт-клуба; причалы яхт-клуба (реконструкция); спортивные площадки СибГУФКа (реконструкция); хоккейная площадка; площадка уличных тренажеров workout; трековый каток между деревьями.

5. Ландшафтный парк (южная часть) – эко-деревня с кафе и баней; входная группа с ул.6-я Северная; спортплощадка Газпрома (существующая) с новыми навесами и мини-трибунами на склоне; вело-беговая дорожка магистральная; вело-беговая дорожка парковая; лестничные спуски (реконструкция); площадка для выгула собак; кафе в существующем “гроте” с санузлами для посетителей парка; детская игровая площадка южная; круглая площадка (с зимней горкой); входная группа с ул.Кемеровская; пункт проката.

6. Зона природного ландшафта (южная часть) – благоустройство пляжа; площадки для пляжного волейбола; объект экологического просвещения ЭКОТРОПА со станциями для информационного сопровождения; площадка workout (восстановление); аллея декоративных деревьев (прогулочный маршрут); зона естественного пойменного ландшафта с формированием границ нового дренажного озера;

7. Парковая набережная – реконструкция пешеходной зоны с “палубой” и теневыми навесами; универсальная платформа для отдыха на воде; нижняя прогулочная дорожка с мини-причалами; ступенчатая платформа для отдыха ; оздоровительный центр (восстановление функциональности здания).

8. Ландшафтный парк (северная часть) – фото-зона цветочная; тёплый павильон для отдыха; декоративные цветущие культуры; фото-зона спортивная; выставочный зеленый газон; веревочный парк; аллея зеленых скульптур; поляна отдыха (зона для пикников); вело-пешеходный мост (перспектива)

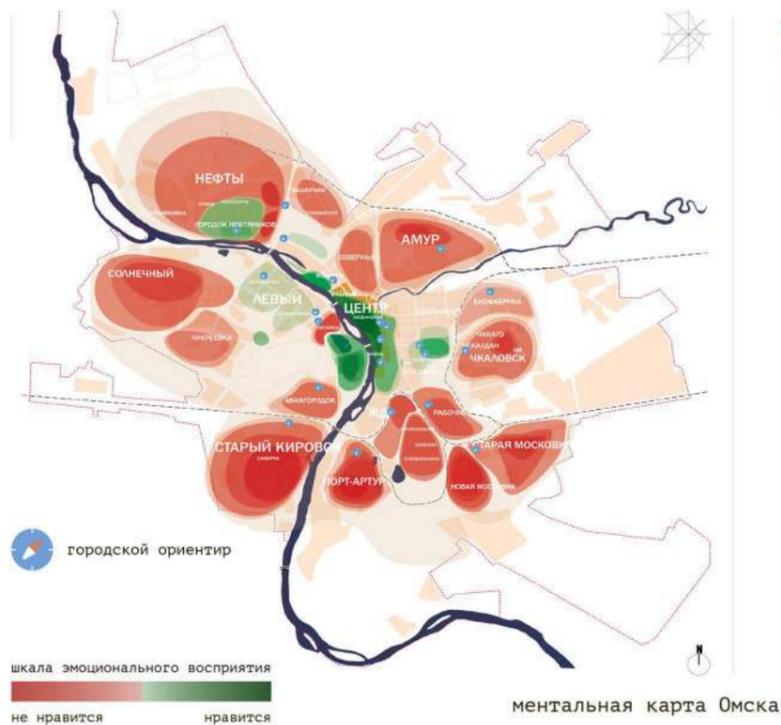
9. Зона активного отдыха (экстрим парк) – скейтпарк, памп-треки, скалодром, кроссфит, трибуны с навесом; workout и площадка ГТО; зона центрального пляжа; ледовая горка и склон для (в зимний период) тюбингов; снежная крепость; площадка чил-аут над водой.

10. Зона природного ландшафта (северная часть) – площадки для отдыха на воде; выпуск ливневого коллектора- ЛОС; центр спортивных активностей с вело-кафе (реконструкция сущ.здания); платформа для отдыха; причал для лодок и яхт (сезонный); водный стадион (гребные виды спорта)- гребная дистанция 1000м (9 дорожек по 9м); финишная вышка; стартовые вышки; зрительская трибуна на 300 мест; флагштоки и место церемонии награждения; сооружения школы гребли – эллинг; берего/дноуглубление; причальные пантоны подходные / отходные.

11. Зона развлечений – колесо обозрения d=50м; аэротруба; набережная у причальной стены микрорайона “Изумрудный берег”; понтонные причалы для отдыха



ОПОРНЫЙ ПЛАН. АЭРОФОТОСЪЕМКА



ментальная карта Омска

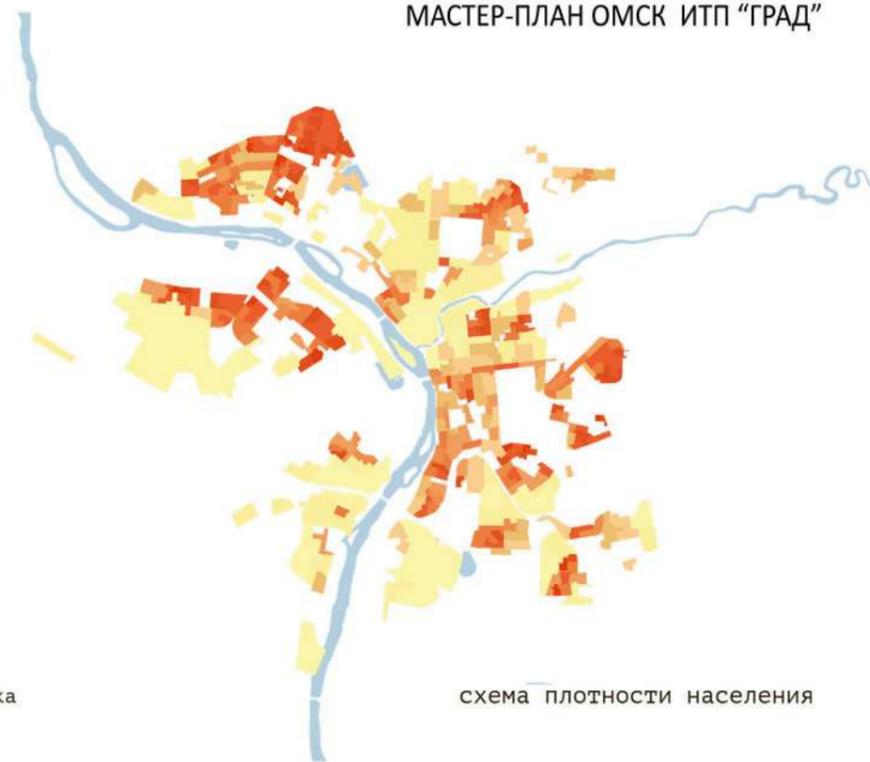


схема плотности населения

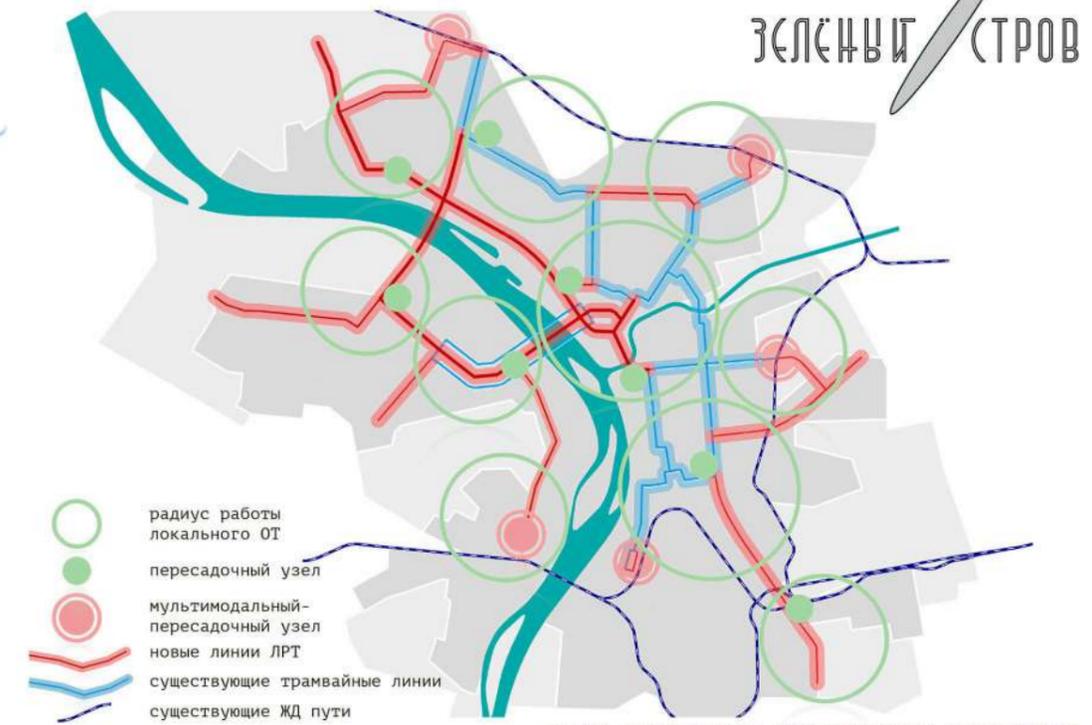


схема организации общественного транспорта

Участок в системе городских подцентров



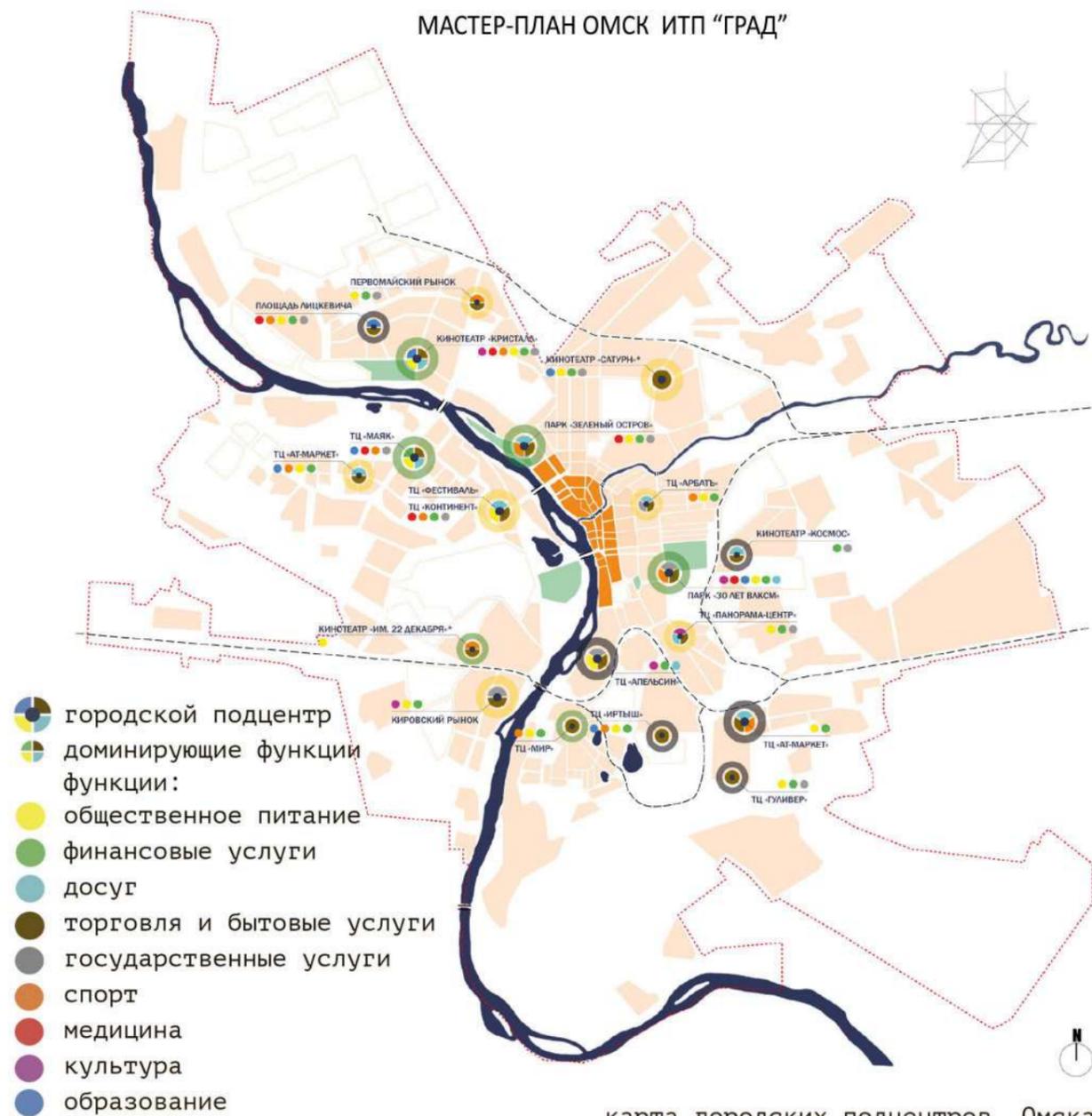
Перестроить структуру общественного транспорта, разделив его на два уровня: общегородской и локальный.

- **Общегородской общественный транспорт**
Связывает городские районы, позволяя жителям быстро и комфортно перемещаться по всему городу.
Сформировать систему общегородского общественного транспорта может система внеуличного, например, легкого рельсового транспорта (скоростной трамвай).
Выполняя схожую с метрополитеном функцию, ЛРТ более экономичен, экологичен. Для его строительства можно использовать существующие трамвайные пути, модернизировав их.
Для надежной коммуникации полицентричного города необходимы и альтернативные связи, которые

- - общественные
- - культурные
- - спортивные
- - учебные
- - рекреационные
- - промышленные

могут быть обеспечены за счет автобусного движения по выделенным линиям на магистральных улицах.

- **Локальный общественный транспорт**
Связывает территории внутри городского района, обеспечивает транзит от жилых районов к общественным подцентрам и доступ к линиям общегородского транспорта.
Такие маршруты должны иметь более разветвленную сеть и не повторять общегородские линии. Подвижной состав должен формироваться из автобусов и троллейбусов. Средняя продолжительность поездки не должна составлять больше 10 минут.
За счет создания капиллярной сети локальных маршрутов каждый житель Омска получит доступ к высококачественному общественному транспорту, сможет эффективнее планировать свои поездки и экономить время.



карта городских подцентров Омска

Такая ситуация сложилась и в Омске: в центральной части сосредоточены офисы, рабочие места, культурные центры, развлечения, кроме того, в центре существенно выше уровень благоустройства, что делает его более привлекательным для пешеходов прогулок.

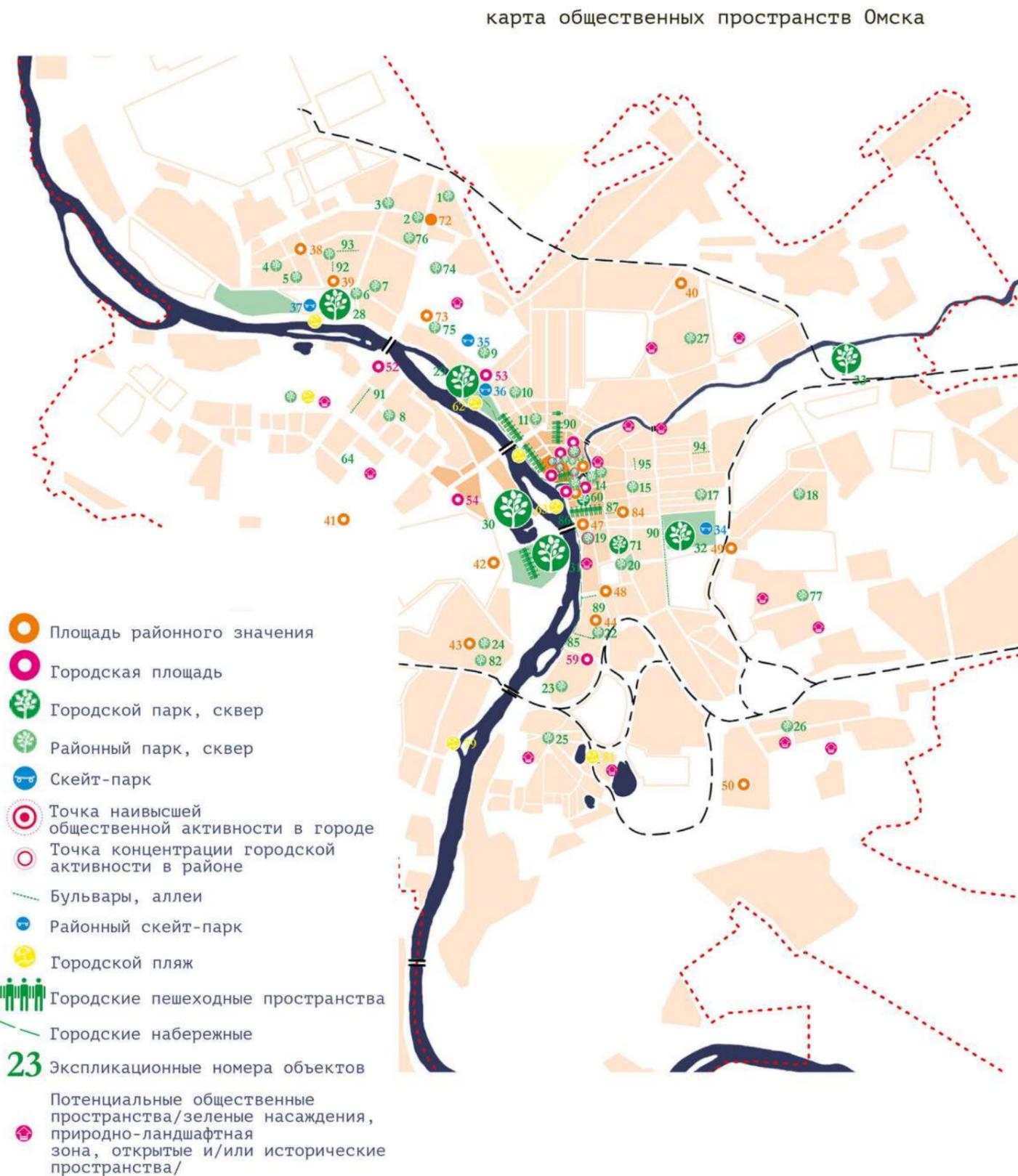
Сегодня центр выигрывает со всех точек зрения: омичи хотят здесь жить, работать и отдыхать.

Преимущество Омска в том, что он развивался, присоединяя территории окружающих деревень и рабочих поселков, и по своей сути город полицентричный. Городские районы предоставляют различные варианты для проживания, каждому

району свойственны особые социальные отношения и архитектурный стиль. Однако существующие городские подцентры не одинаковы по своим характеристикам и уровню развития. Лишь несколько подцентров сейчас могут удовлетворить потребности жителей и предоставить доступ к широкому спектру городских услуг.

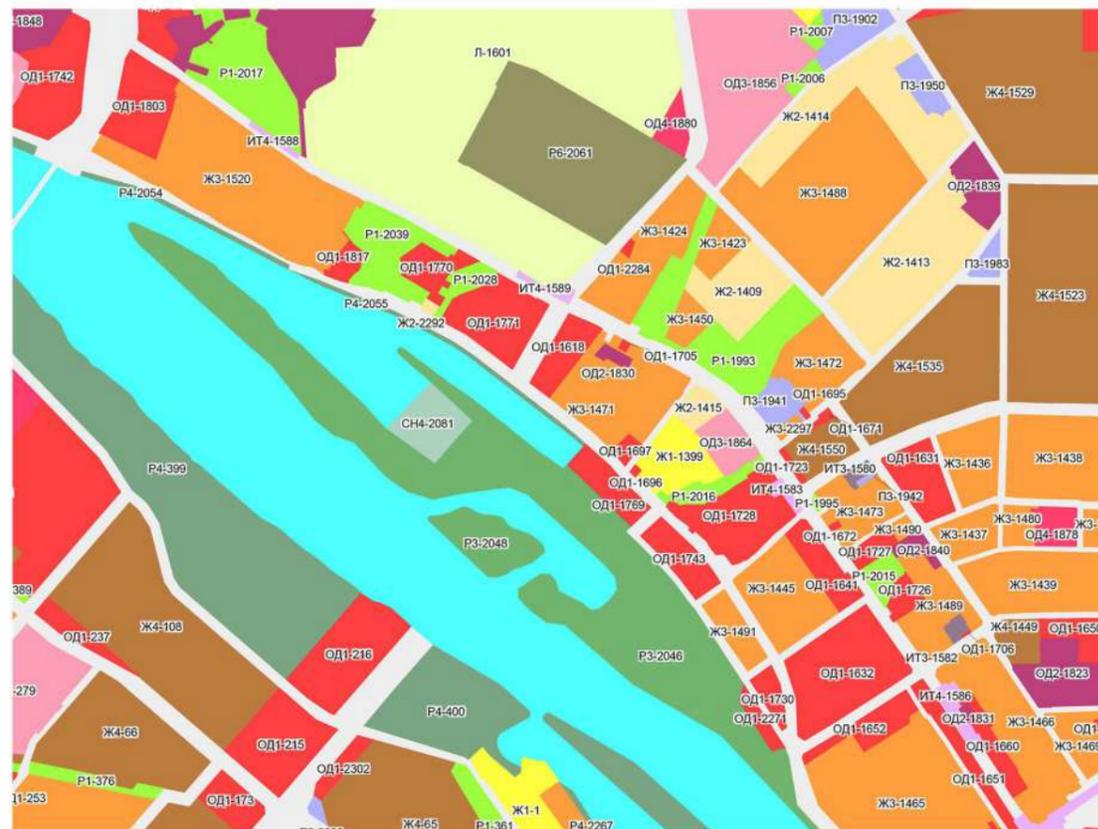
Комплексное развитие районов приведет к повышению качества и доступности городских услуг, формированию новых центров общественной и экономической активности.

ПОЛИЦЕНТРИЧНОСТЬ



карта общественных пространств Омска

Фрагмент схемы зонирования Правил землепользования и застройки

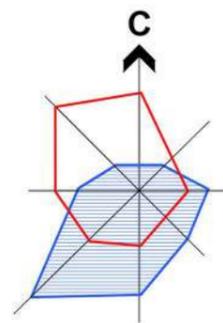


- - Ж1 зона индивидуальной жилой застройки
- - Ж2 зона жилой малоэтажной застройки
- - Ж3 зона жилой застройки средней этажности
- - Ж4 зона жилой застройки высокой этажности
- - ОД1 зона объектов административно-делового и общественного назначения
- - ОД3 зона объектов здравоохранения
- - ОД4 зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- - Р1 зона городской рекреации
- - Р3 зона спортивных парков
- - Р4 прибрежная зона отдыха
- - Р6 зона рекреационно-ландшафтных территорий
- - ПЗ зона производственно-коммунальных объектов IV, V классов опасности
- - СН4 зона очистных сооружений ливневых стоков
- - ИТ4 зона метрополитена
- - Л зона естественного ландшафта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ | | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГАРАЖИ |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАЗЕМНЫЕ ГАРАЖИ-СТОЯНКИ |
| | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ И УЛИЦЫ |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ФОНДА | | ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ФОНДА | | КРАСНЫЕ ЛИНИИ |
| | ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ |
| | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ |
| | ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ |
| | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ ГАРАЖИ-СТОЯНКИ | | ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, НАБЕРЕЖНОЙ |
| | ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПОДХОДОВ К МОСТУ ЧЕРЕЗ РЕКУ ИРТЫШ |
| | ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВДОЛЬ ДОРОГ | | ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ |
| | ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ПАРТЕРНОГО ТИПА | | НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ |
| | ПЛЯЖ | | НОМЕР ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ |
| | ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | |
| | ПЕРЕПУСК ВОДЫ | | |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОДЗЕМНЫЕ ПЕРЕХОДЫ | | |
| | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ ПЕРЕХОДЫ | | |

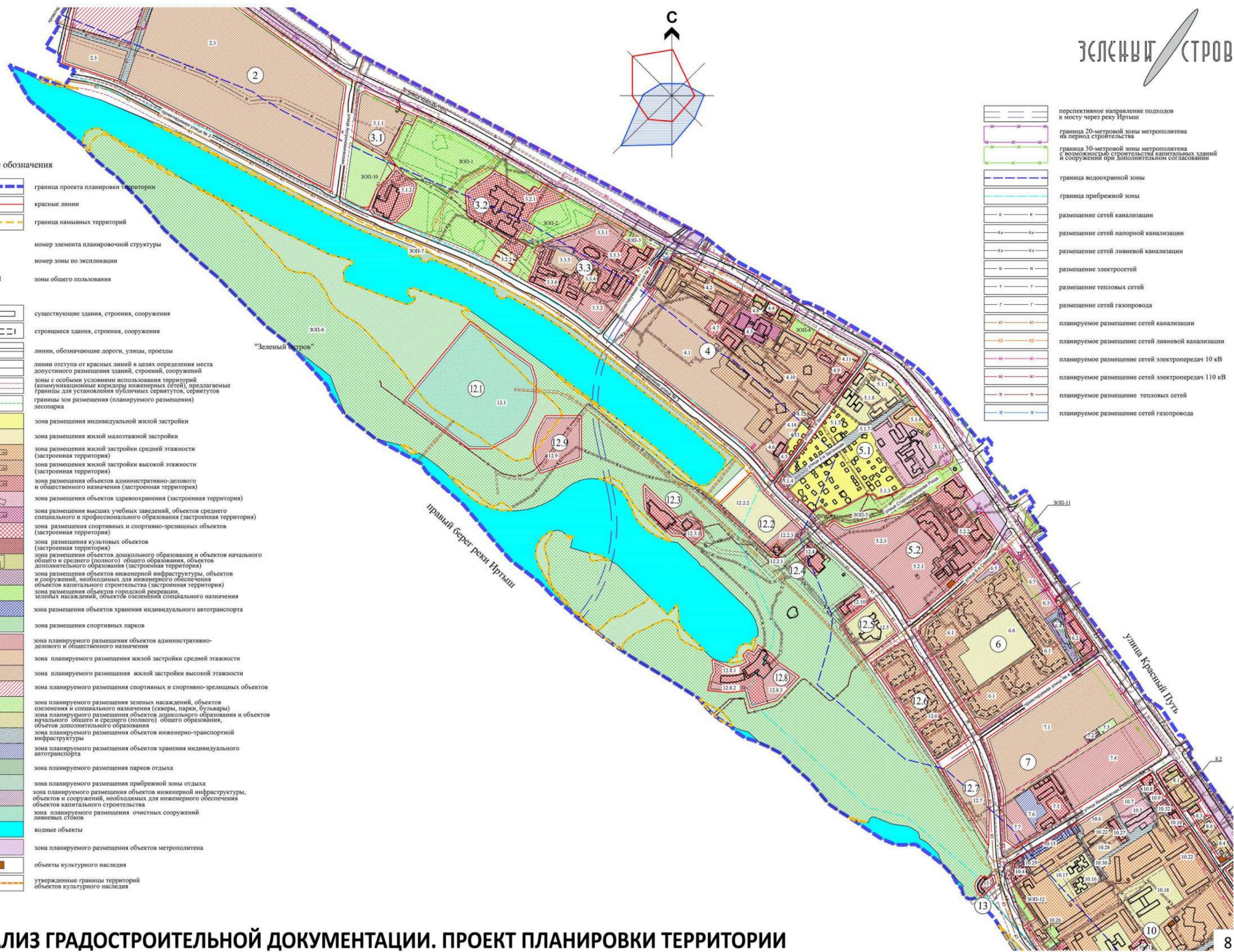




Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница намываемых территорий
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- зоны общего пользования
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- границы зон размещения (планируемого размещения) лесопарка
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения жилой малоэтажной застройки
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов (застроенная территория)
- зона размещения культурных объектов (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенная территория)
- зона размещения объектов городской рекреации, зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона размещения спортивных парков
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- зона планируемого размещения зеленых насаждений, объектов озеленения и специального назначения (скверы, парки, бульвары)
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения парков отдыха
- зона планируемого размещения прибрежной зоны отдыха
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков
- водные объекты
- зона планируемого размещения объектов метрополитена
- объекты культурного наследия
- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия

- перспективное направление подходов к мосту через реку Иртыш
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- размещение сетей канализации
- размещение сетей напорной канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей газопровода





ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
существующий

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ

ПЛАНИРУЕМЫЙ

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Пешеходная зона
- Спортивное сооружение
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ

- Дошкольная образовательная организация
- Парк культуры и отдыха

Транспортные объекты

- | | | |
|--------------|--|---|
| Существующие | Планируемые к размещению / реконструкции | |
| | | Автомобильные дороги федерального и регионального значения |
| | | Железнодорожные пути |
| | | Городская улично-дорожная сеть
Толщина линии зависит от значения дороги: |
| | | Велодорожки |
| | | Троллейбусные линии |
| | | Трамвайные линии |

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. ОМСКА ИТП "ГРАД"

Внесение изменений в генеральный план города выполняет "Институт Территориального Планирования "Град" на основании муниципального контракта с Администрацией города Омска.

Проект включает следующие документы:

1. Концепция пространственного развития на период до 2040 года; 2. Концепция градостроительного зонирования; 3. Проект внесения изменений в Генеральный план; 4. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Генеральный план – документ территориального планирования. Он определяет назначение городских территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1. Размещение объектов местного значения; 2. План развития улично-дорожной сети; 3. Функциональное зонирование

Концепция пространственного развития формулирует возможности и приоритеты развития города на основе комплексного анализа демографического потенциала, качества жизни населения, экономики, конкурентных преимуществ и недостатков города, состояния жилищного фонда, качества транспортной и коммунальной инфраструктур, состояния природной среды и многих других факторов. Концепция «привязывает» к территории стратегические цели и задачи социально-экономического развития города, определённые на региональном и муниципальном уровне, и федеральные национальные проекты. Концепция градостроительного зонирования содержит принципы и методы, которыми следует руководствоваться при внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки. В концепции проведена оценка существующего использования территории города в части земельно-имущественных отношений и выявлены основные проблемы и конфликты, а также предложены законодательно обоснованные решения выявленных проблем

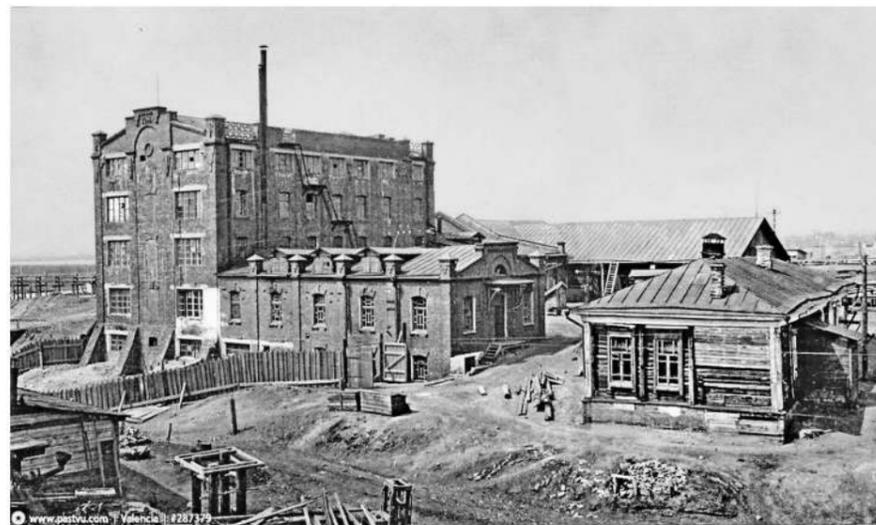
ИСТОРИЯ ГОРОДСКОЙ ЗОНЫ ОТДЫХА «ЗЕЛЁНЫЙ ОСТРОВ»

Автор исследования: Ж.М. Хахаева, полная версия - в отдельном альбоме

Городская зона отдыха «Зеленый Остров» расположилась на нескольких исторических участках: бывшей Старозагородной рощи, известной с 1820-х годов, Острова «Пленников» с протокой, пустыря между дрожже-винокурным заводом Поклевского (середина 19 века) и Загородной рощей (т.е. от 8-й Северной до ул. Старозагородная Рощи). Восточной границей зоны отдыха стала улица Красный путь. Основой для «Зеленого острова» стала Загородная Роща – прибрежный лесной массив размером 1 x 1,5 версты. Напротив Рощи - длинный Городской Остров («пленников»), впоследствии из-за обмеления разделившийся на несколько островов.

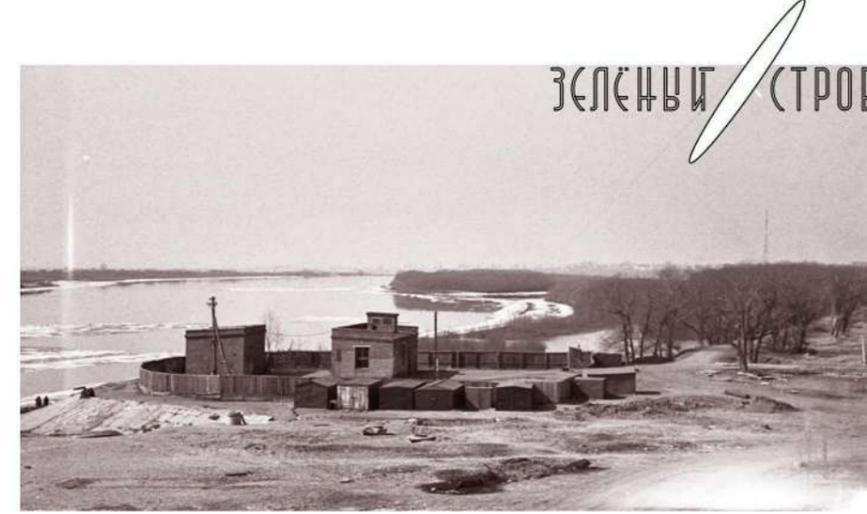
В середине 19 века Роща приобрела ограду из канавы и березовых кольев. Ограда имела ворота, через которую транзитом проходили дороги в деревню Захламино, а также прогулочные тропинки, сходящиеся на высоком северо-западном мысу с беседкой-галереей. Отдых и посещение Рощи были сезонными – только летом. В конце 19 века территория Рощи послужила местом массового размещения городских дач главным образом в прибрежной местности. Отдых и увеселения равным образом распространялись на противоположный Остров, с песчаными косами-пляжами. В начале 20 века к южной границе Рощи был прирезан клин (вдоль будущей 7-й Северной и ул. Долгирева, образованных оврагами).

Не позже 1914 года эта местность стала приобретать не только рекреационный, но и индустриальный характер. Протока между Островом и Рощей стала использоваться под зимовье судов. У южного входа в протоку (начало улицы Кемеровская) сооружены деревянные ледорезы. На самом острове до 1926 года сделана продольная дамба для ремонта судов, свободные от дач крутые берега также служили целям судоремонта.



В 1920 году городок Водников стал одним из первых рабочих городков, которые строились и благоустраивались по четкому плану, включающему и озеленение. Однако сильнейшее наводнение 1928 г. показало необходимость переноса верфи на коренной берег. На Острове остался фактически только дикий песчаный пляж, куда вела узкая дамба от начала улицы Кемеровской. В 1950-е г. на Острове возвели стадион, проводились состязания мотоциклистов.

После войны судоремонтному заводу потребовалась более глубокая и спокойная заводь. В 1950 году в начале ул. 2-я Дачная сооружена первая поперечная дамба между материком и островом, сделано дноуглубление. Однако залив стал тут же заиляться, а стоячая вода – гнить от заводских стоков. В 1957 году сделана вторая дамба между берегом и дальним островом, а первая дамба постепенно засыпана в 1960-е годы, и вошла в состав прогулочной террасы Зеленого острова и новой заводской территории. В 1960-70-е гг. бывший Остров постепенно цивилизовался, став более пригодным для отдыха, появились отдельные спортивные сооружения, но работа не была систематической. Инициатором создания здесь общегородской зоны отдыха стал ректор института физкультуры В.В. Громыко. Его идею поддержал С.И. Манякин, создавший рабочий штаб.



Проектирование длилось около 5 лет, с 1978 г. по 1982 г., строительство – до 1985 г. и далее. При отсутствии финансирования работы проводились методом народной стройки, каждый район города внес свой вклад. Проект разработан в «Омскгражданпроекте» группой специалистов, с учетом природного рельефа. Образцом послужил культурно-спортивный центр Будапешта на Дунае.

Проект включал в себя широкий спектр спортивно-досуговых строений, в отдельных случаях опередивших свое время. Строительная индустрия сильно отставала от передовых проектных решений.

Открытие парка в 1985 году отмечено водной феерией на стадионе силами студентов института физкультуры и омских артистов. От Красного пути до набережной у залива пролегла широкая озелененная эспланада-променад. По обе стороны от нее расположились аттракционы. У набережной – обширная площадка с летним кинотеатром, танцплощадкой и пр.

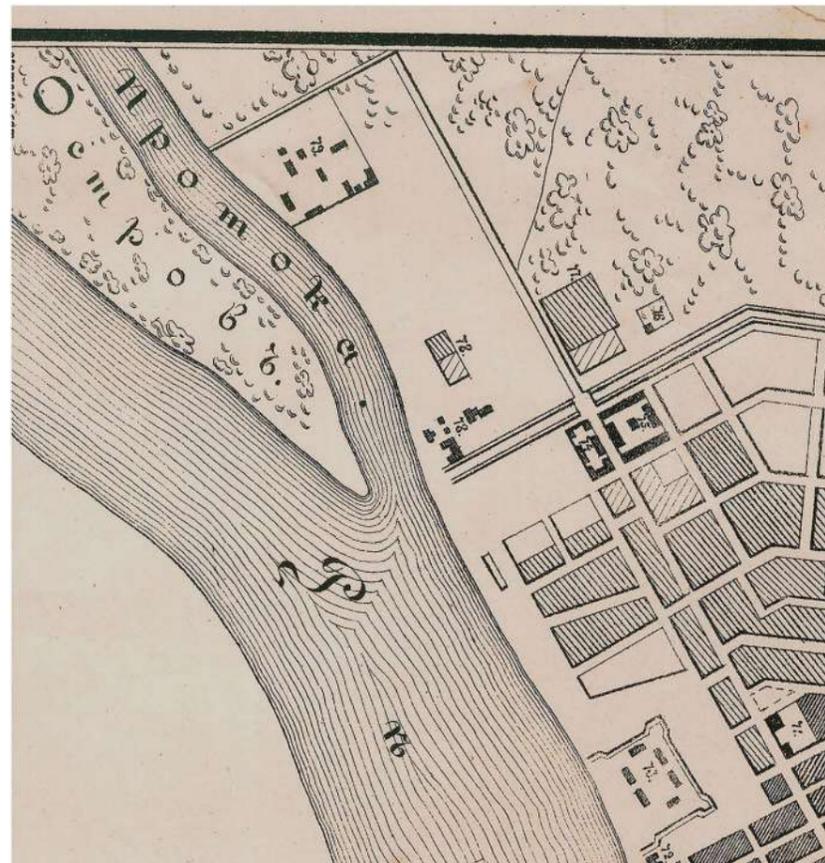
«Лесная» зона разделилась на несколько террас – пляжная прибрежная, почти ежегодно заливаемая паводком, прогулочно-спортивная, с грунтовыми дорожками, и самая верхняя, возле бывших заводов - асфальтированная.

В последние годы наблюдается запустение водной станции, засорение акватории, сильнейшее разрушение бетонной набережной с откосами. Вход в зону с улицы Кемеровской постоянно «обогащается» стихийными кафе, автостоянками, баней и бетонными блоками для преграды автотранспорта.

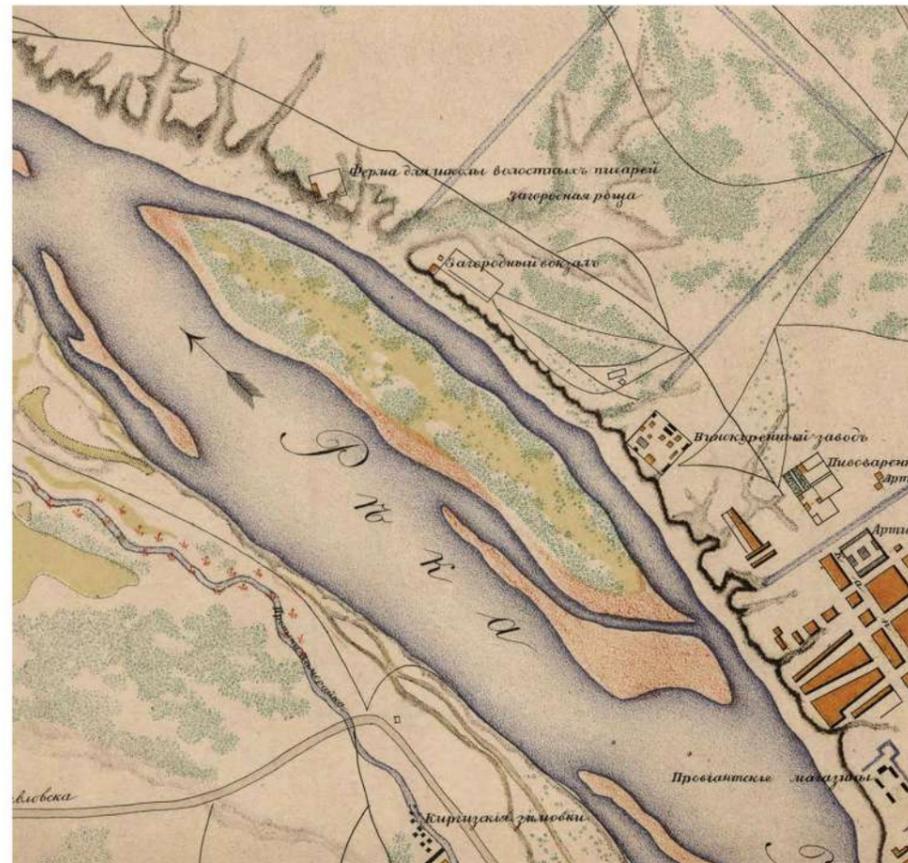
Кафе «Парус» перестроено в медицинскую клинику, летний кинотеатр не используется. Аттракционы «стареют». Деревянная застройка Ледорезных и Затонских капитализируется коттеджами, что вызывает интенсивное автомобильное движение в районе. В последние годы высокий уровень весенней воды задерживается до конца июня, что влечет за собой заболачивание части территории Зеленого острова. Вызывает опасение обвал верхней асфальтированной террасы. Ивы - достопримечательность Острова - ветшают, сохнут их вершины, но им на смену идет поросль рябины, сосен, кленов. Предпочтительным все же является засаживание бывшего острова именно водолюбивыми ивами



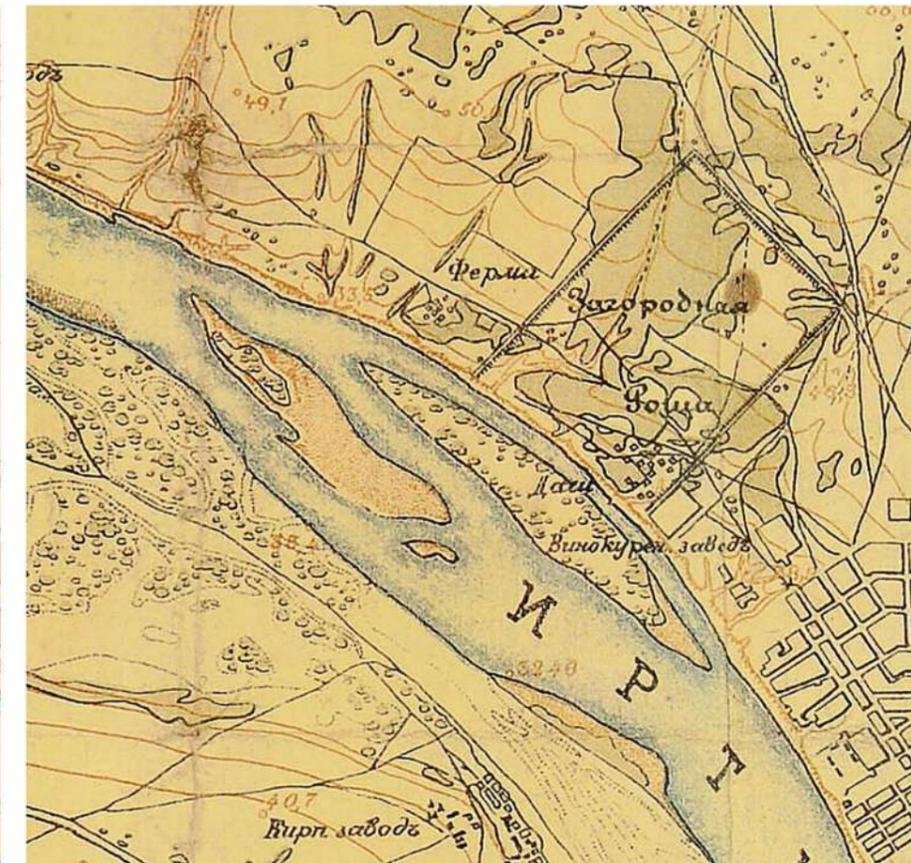
1879 г.



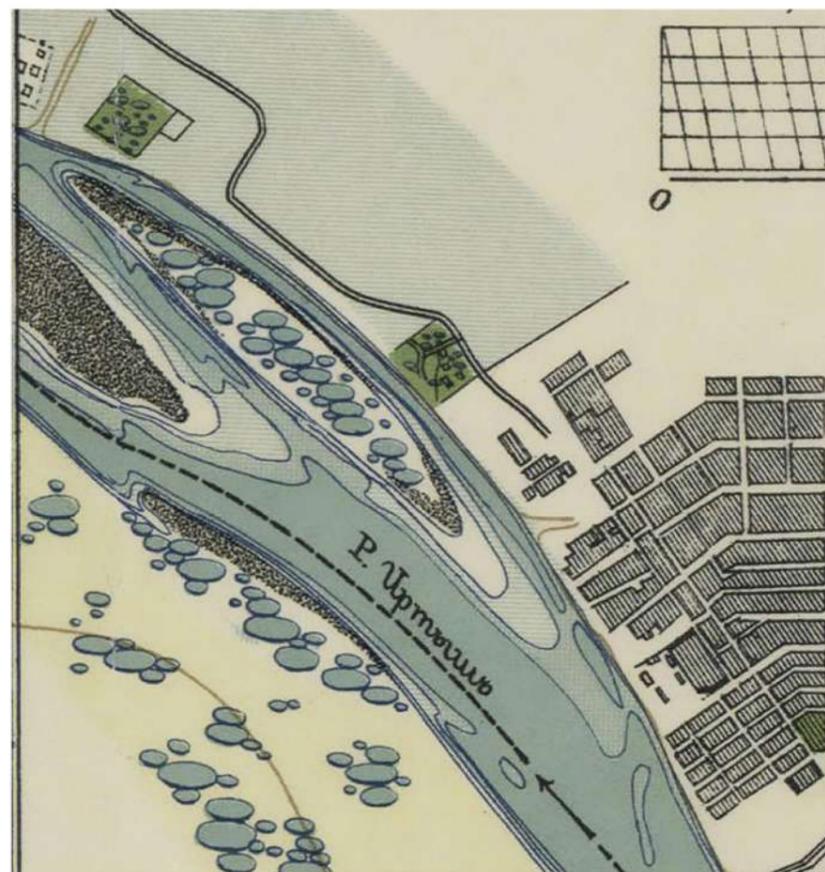
1884 г.



1909 г.



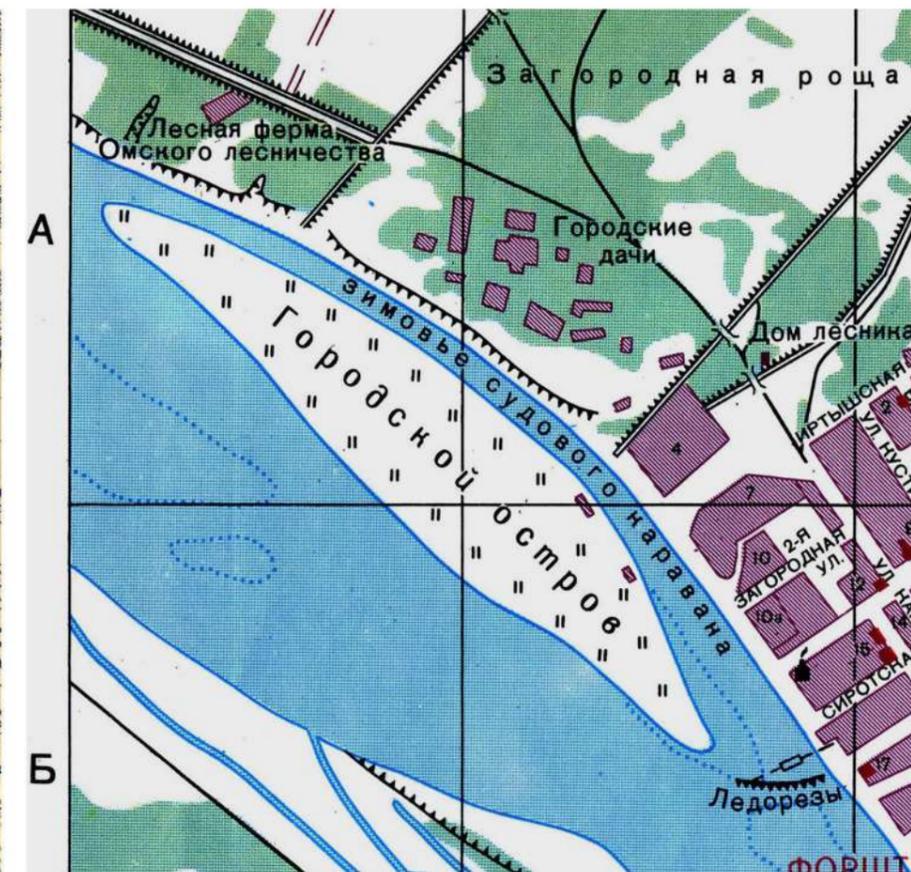
1913 г.



1917 г.



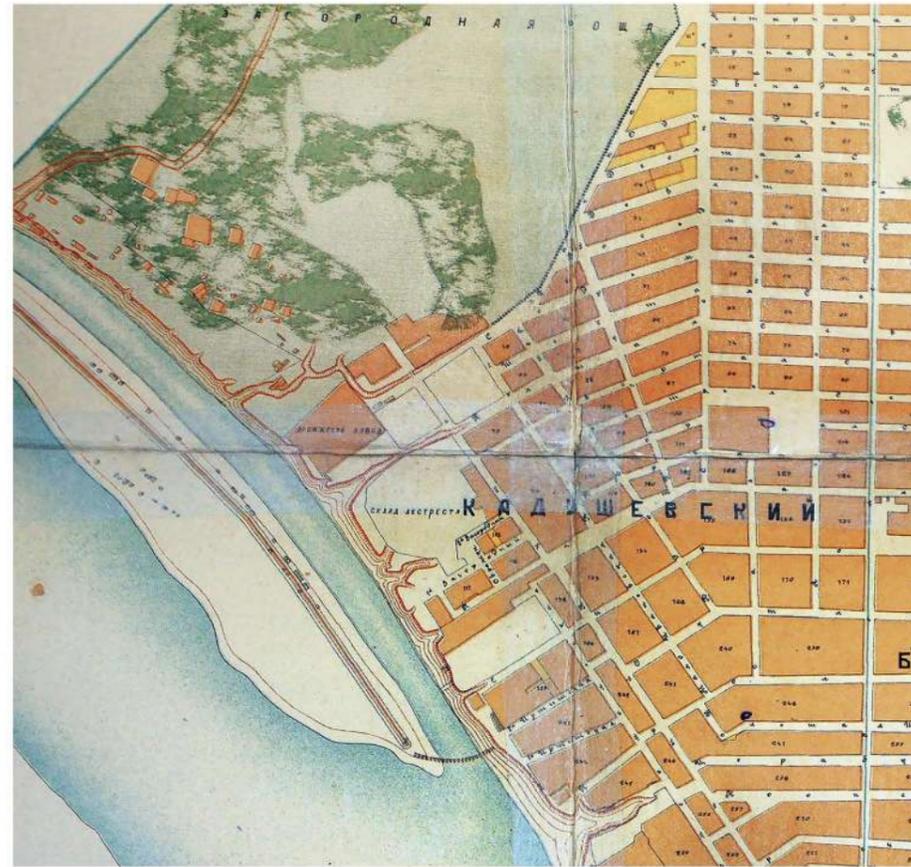
1917 г.



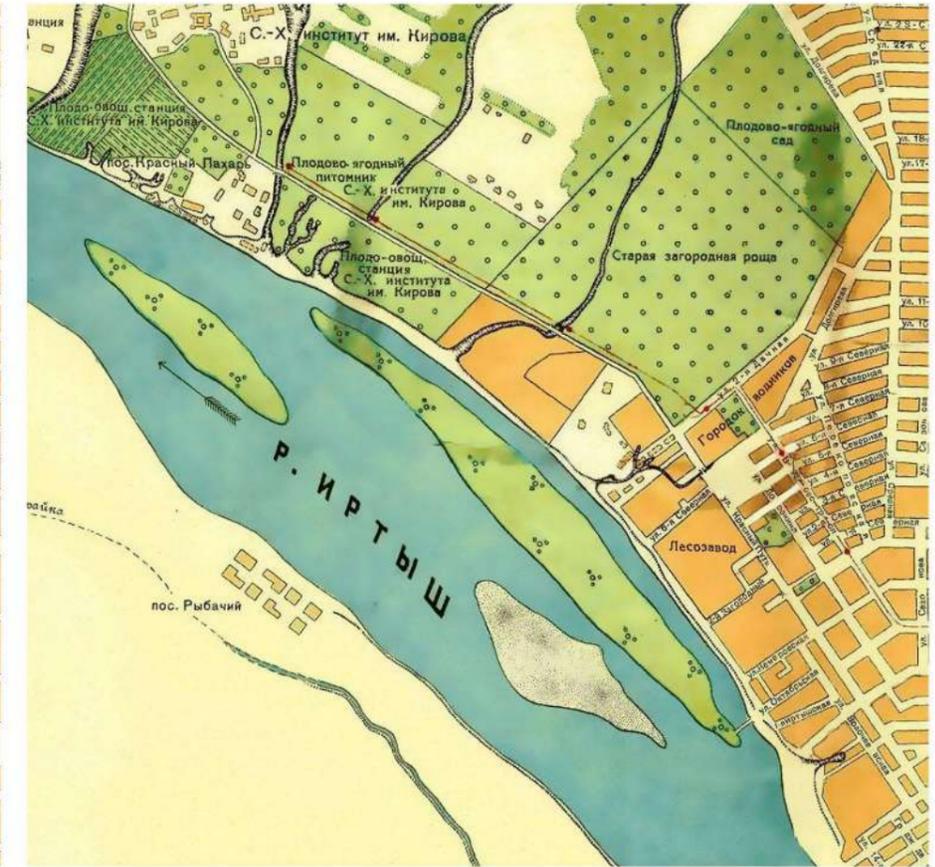
1923 г.



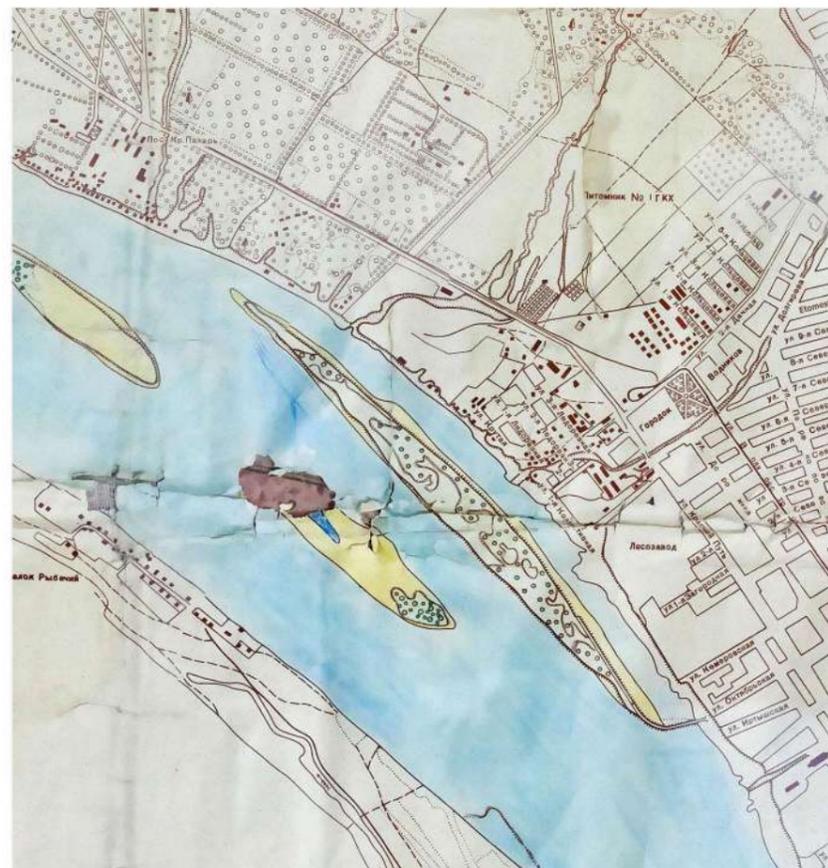
1926 г.



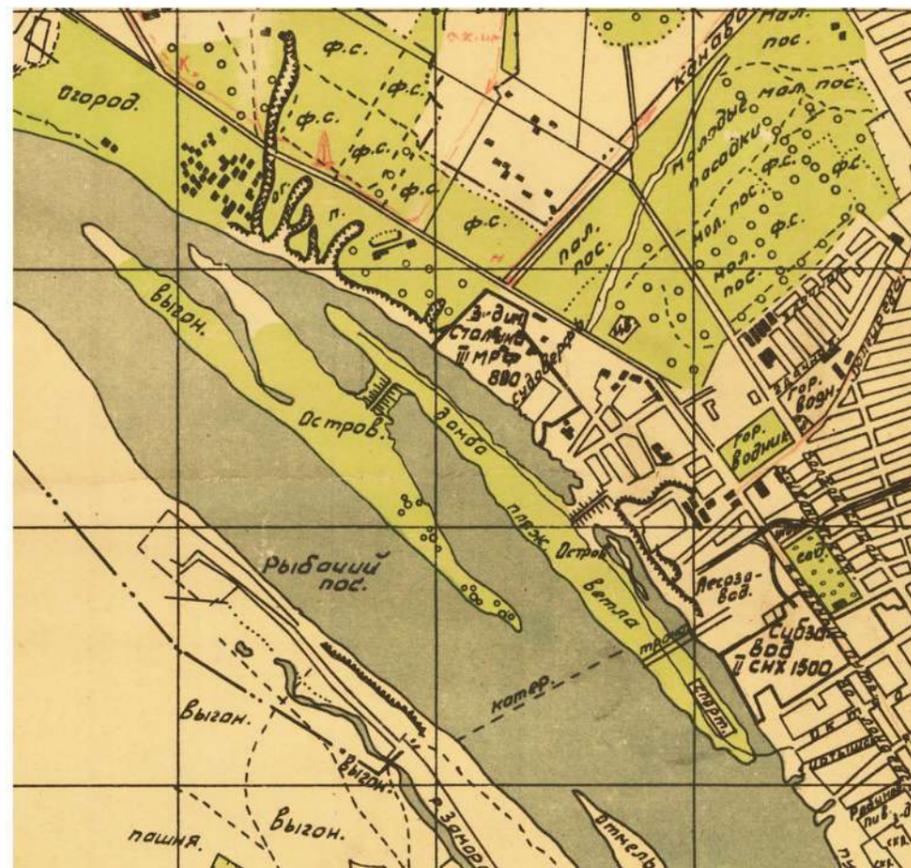
1940 г.



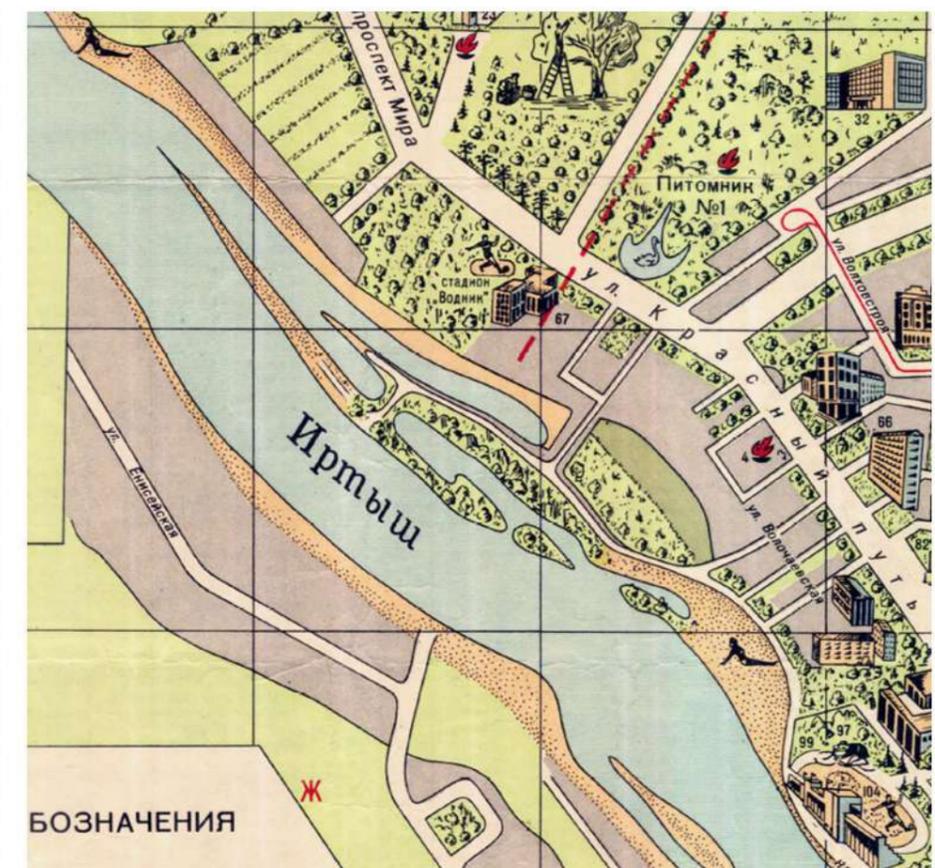
1950 г.



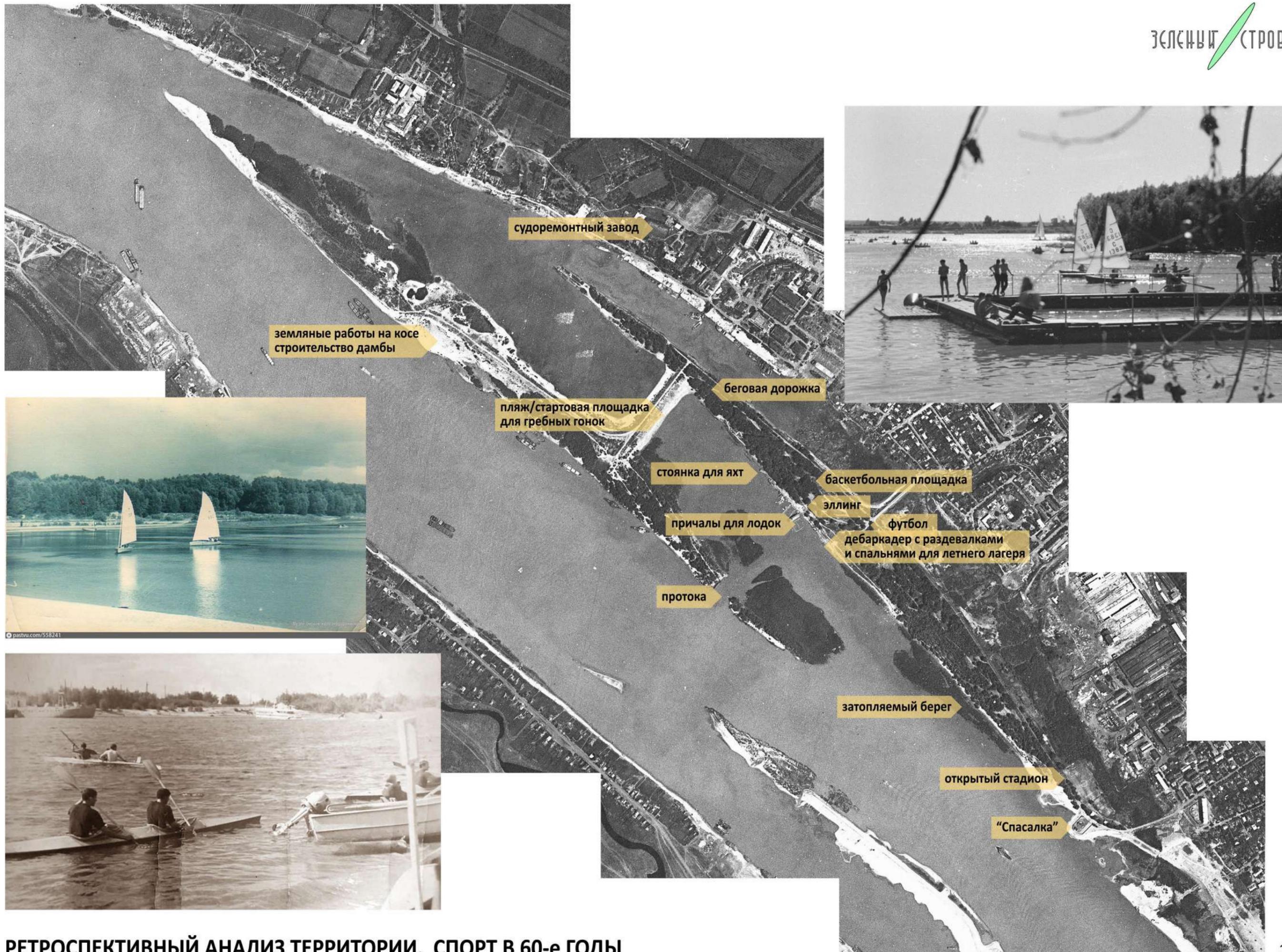
1958 г.



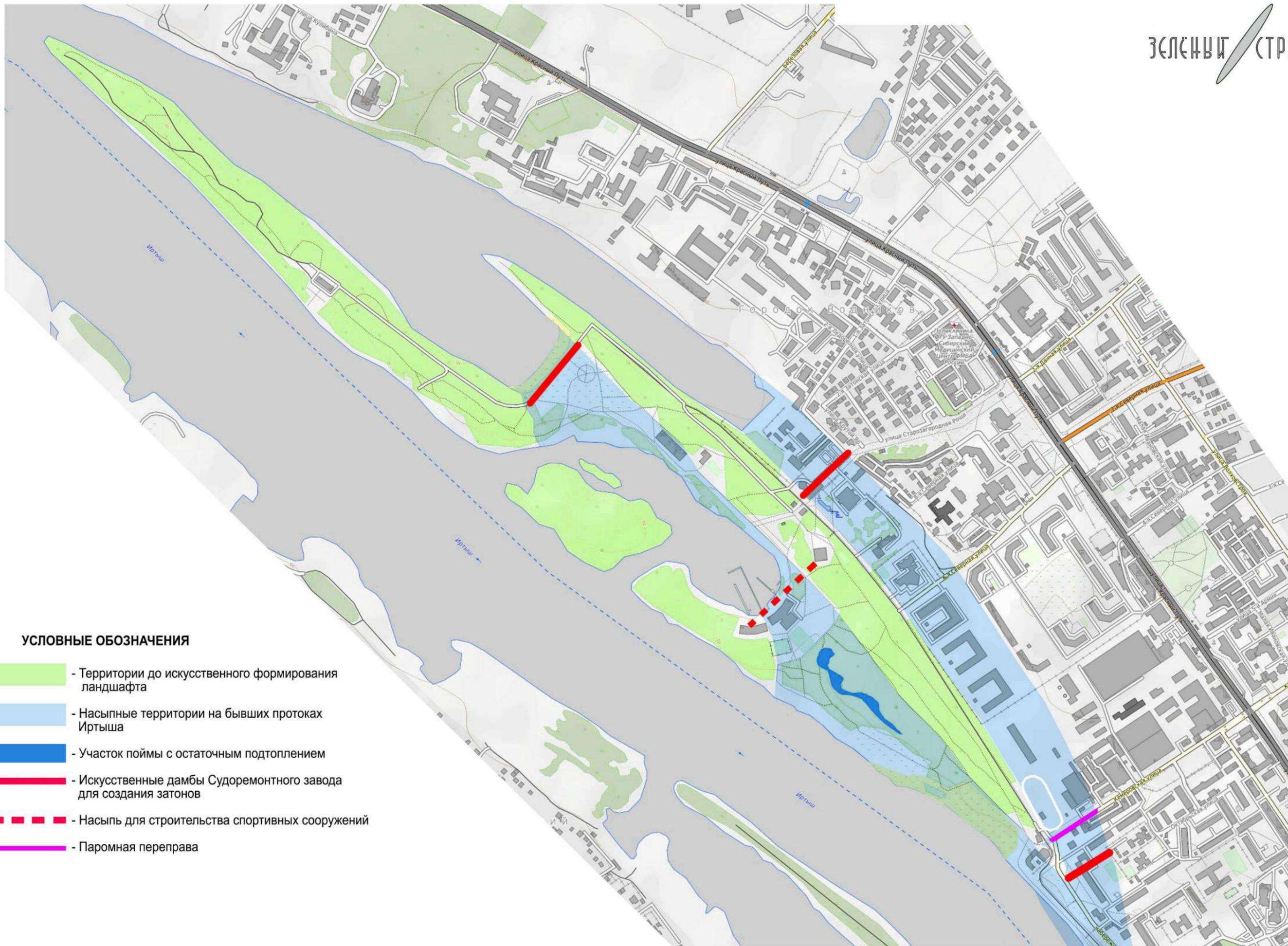
1970 г.



РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ. КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

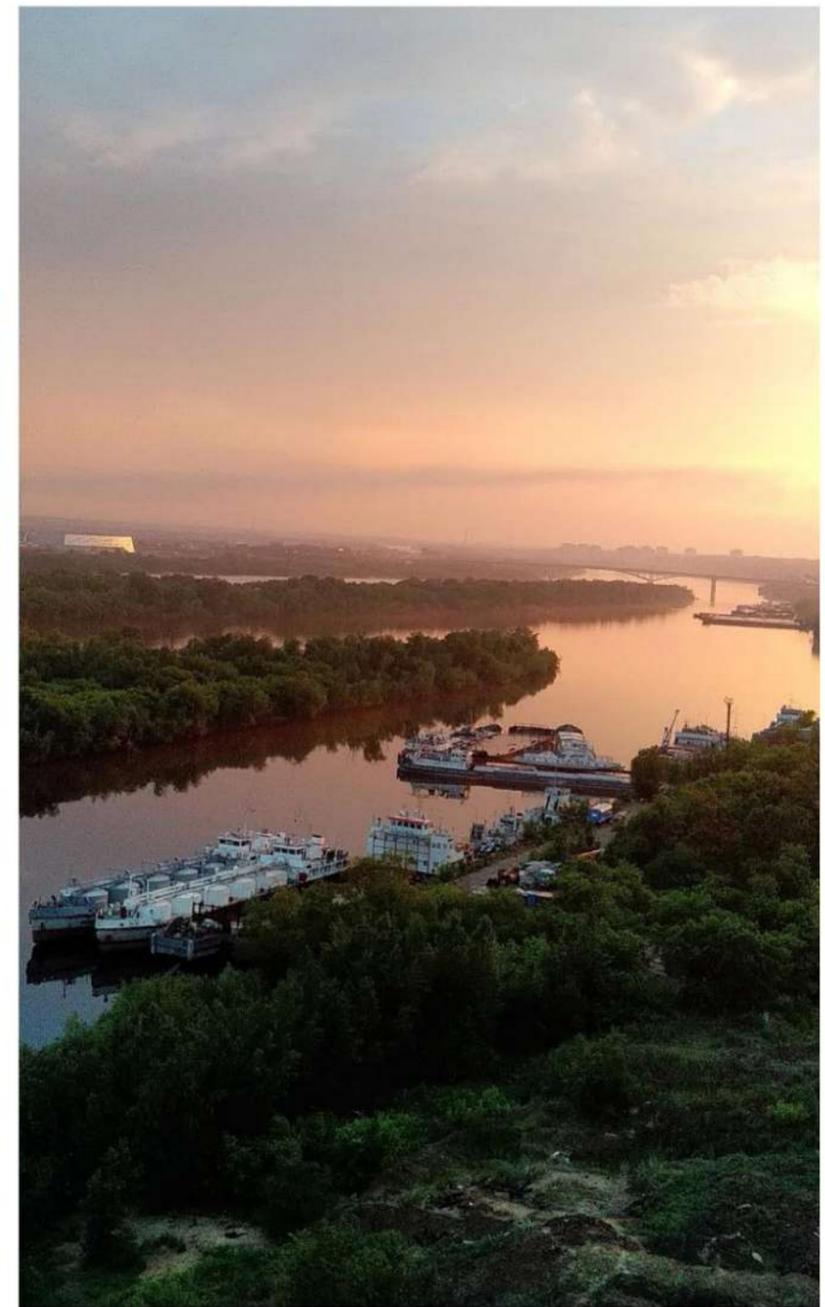


РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ. СПОРТ В 60-е ГОДЫ



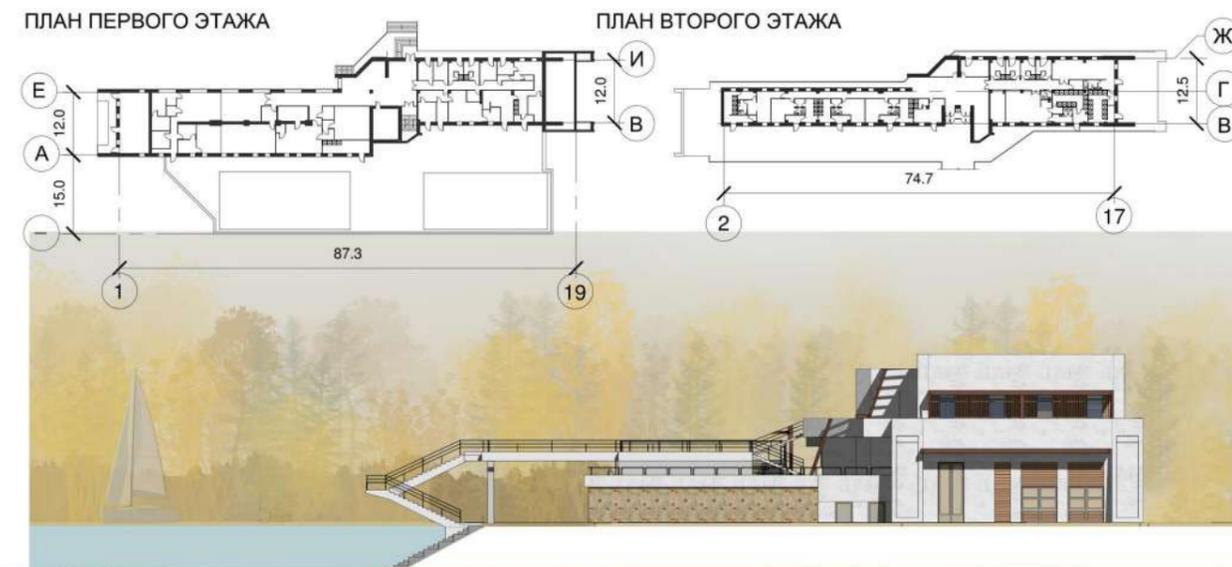
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территории до искусственного формирования ландшафта
- Насыпные территории на бывших протоках Иртыша
- Участок поймы с остаточным подтоплением
- Искусственные дамбы Судоремонтного завода для создания затонов
- Насыпь для строительства спортивных сооружений
- Паромная переправа



ФОТОФИКСАЦИЯ. ПАНОРАМЫ ПАРКА В ГОРОДСКОМ КОНТЕКСТЕ

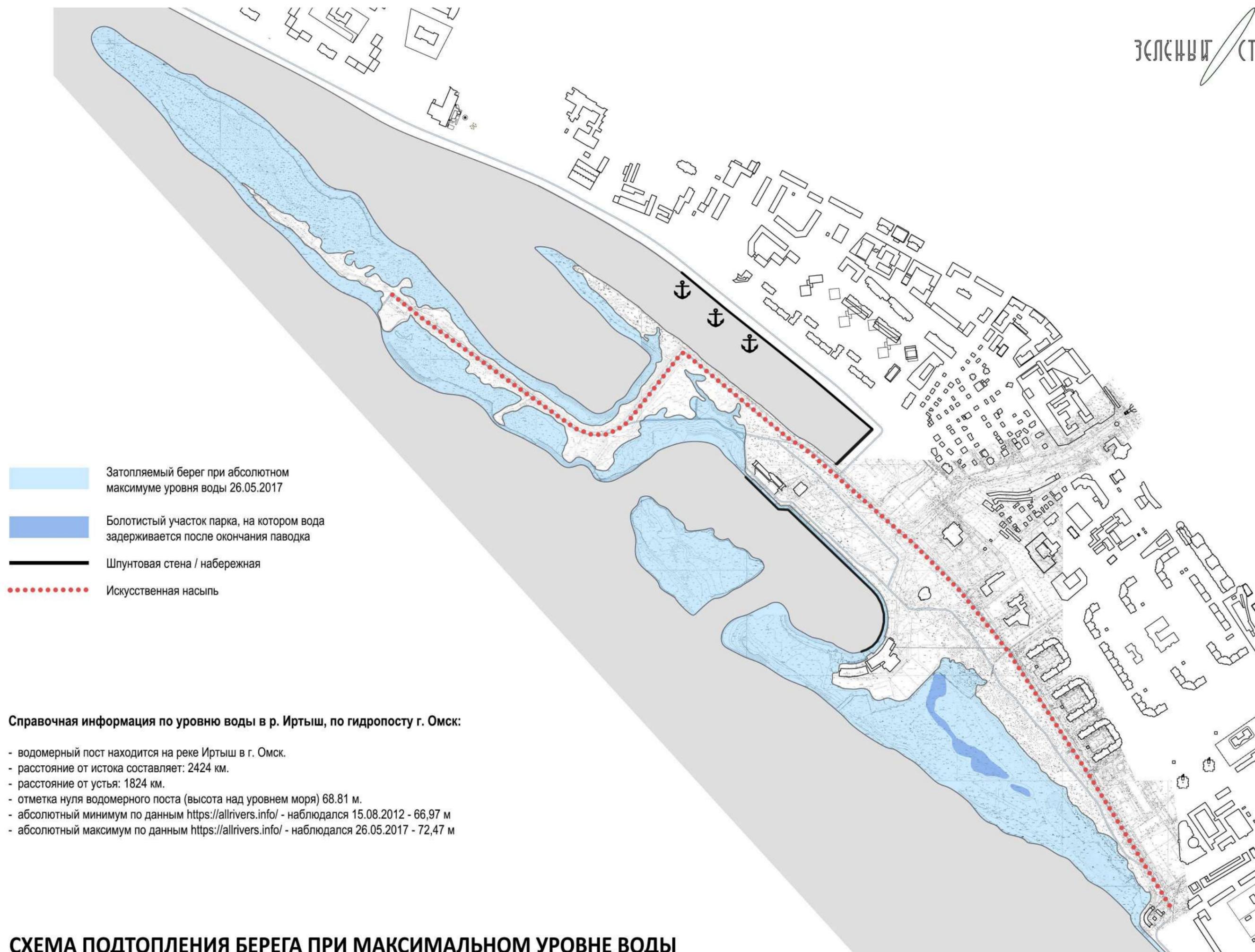




ФОТОФИКСАЦИЯ. НАБЕРЕЖНАЯ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



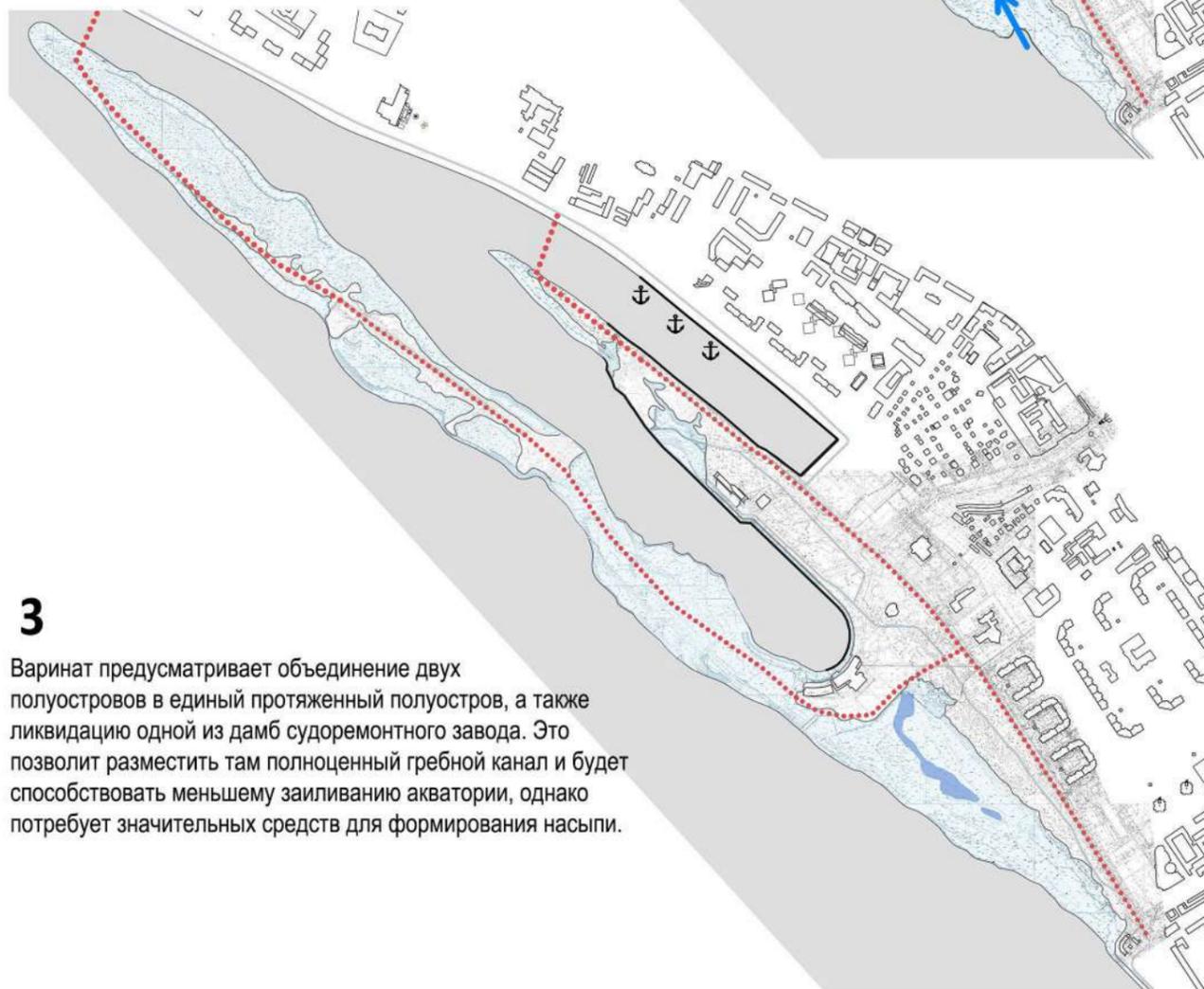




Варианты гидротехнических решений являются обобщением предпроектных консультаций со специалистами в области градостроительства и гидрологии из различных профильных организаций г. Омска

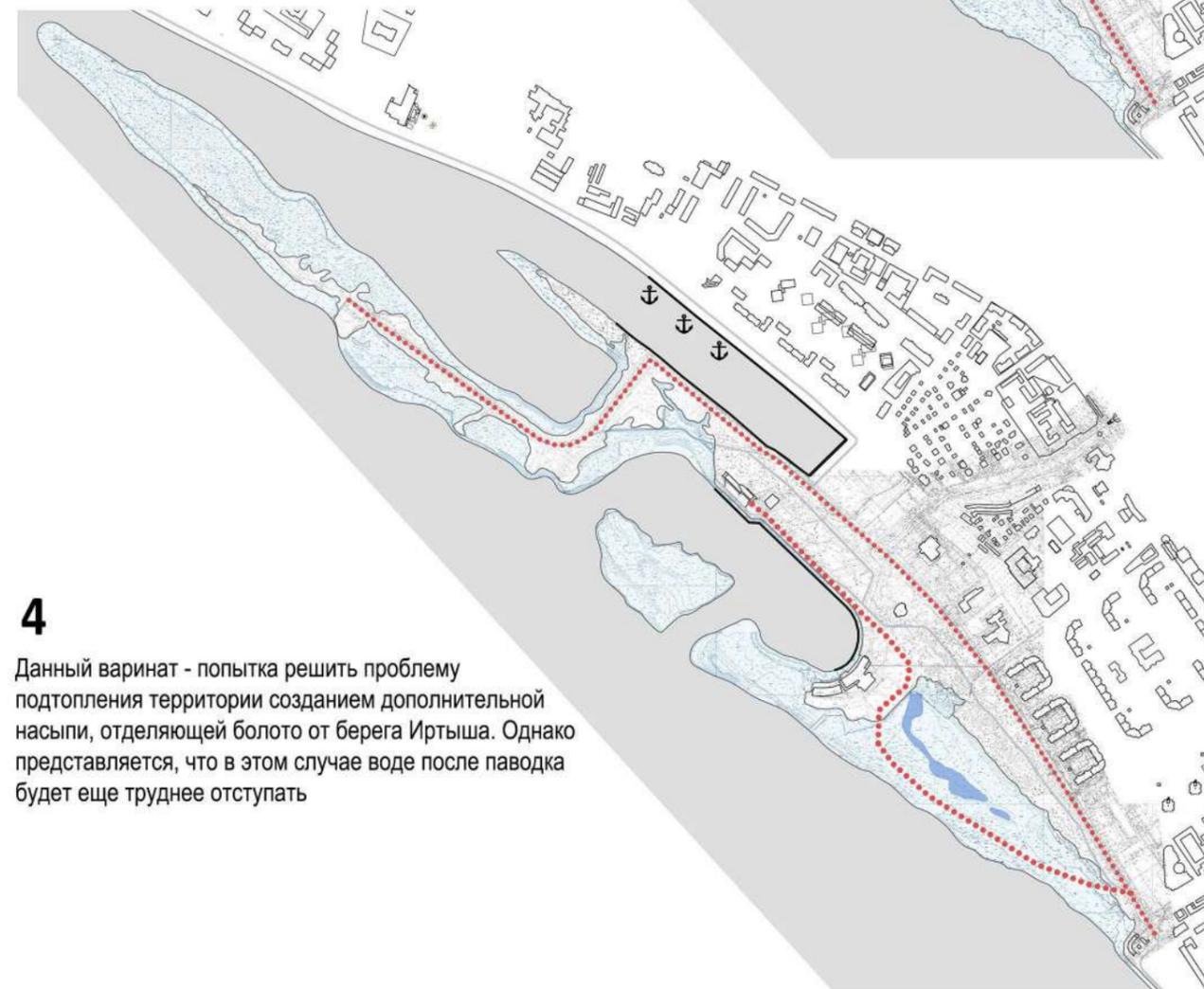
1

Проблема подтопления территории решается за счет создания проточного водоема. Посредством открытого канала вода попадает в формируемый водоем, откуда по подземному водотoku во внутреннюю акваторию. Вариант требует тщательного математического моделирования



2

В данном варианте формируется новая протока за зданием яхт-клуба, а существующая протока перед необитаемым островом засыпается. Таким образом внутренняя акватория (предположительно) будет лучше дренироваться за счет проточного течения



3

Вариант предусматривает объединение двух полуостровов в единый протяженный полуостров, а также ликвидацию одной из дамб судоремонтного завода. Это позволит разместить там полноценный гребной канал и будет способствовать меньшему заиливанию акватории, однако потребует значительных средств для формирования насыпи.

4

Данный вариант - попытка решить проблему подтопления территории созданием дополнительной насыпи, отделяющей болото от берега Иртыша. Однако представляется, что в этом случае воде после паводка будет еще труднее отступать



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Дороги и подъездные пути к территории парка
- Транспортное обслуживание на территории
- Подъездные пути неорганизованные
- Основные пешеходные маршруты
- Пешеходные маршруты неорганизованные
- Зона 500-метровой доступности от ООТ
- Открытые автопарковки

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЕШЕХОДНАЯ АКТИВНОСТЬ

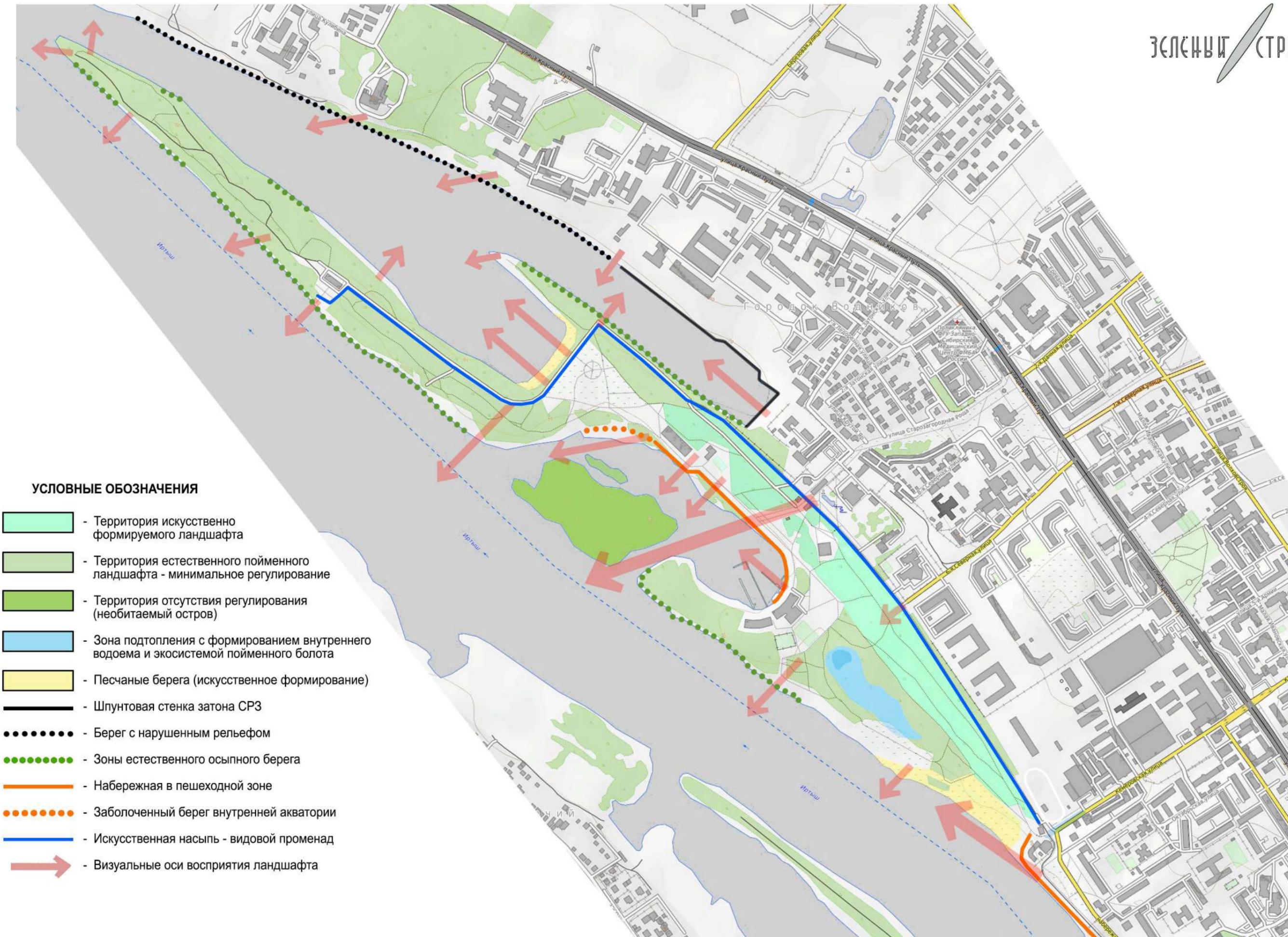


СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА



Совместно с Администрацией города Омска проект «Город решает» провел две проектные сессии для подготовки материалов задания на разработку концепции парка «Зелёный остров». Парк расположен в центральной части города и является элементом системы набережных Иртыша, одним из городских объектов притяжения.

Институтом комплексного территориального развития собраны предложения по благоустройству, согласовано участие потенциальных партнеров, совместно выявлены проблемные вопросы и возможности развития территории



26/10/19 ПЕРВАЯ ПРОЕКТНАЯ СЕССИЯ ОБЩЕЕ ВИДЕНИЕ:

ценности и запросы, проблемы и нежелательные активности.
70 участников: представлены интересы жителей близлежащих домов и других районов города, предпринимателей, действующих на территории «Зелёного острова», Администрации города и округа, общественных и некоммерческих организаций.



2/11/19 ВТОРАЯ ПРОЕКТНАЯ СЕССИЯ РЕАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ:

моделирование объектов и зон на территории: краткое содержание территории, макет обустройства.
112 участников: представлены интересы местных жителей, предпринимателей, действующих на территории «Зелёного острова», Администрации города и округа, общественных и некоммерческих организаций, посетителей заведений «Зелёного острова», омищей, гуляющих на территории парка.



КОНСПЕКТЫ МОДЕРАТОРОВ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ГРУПП



2/11/19 ВТОРАЯ ПРОЕКТНАЯ СЕССИЯ. ГРУППА №1

ЗЕЛЁНЫЙ ОСТРОВ: ПАРК ДЛЯ МЕНЯ, ДЛЯ ТЕБЯ, ДЛЯ КАЖДОГО

Участники группы: жители микрорайона «Серебряный берег», студенты, лидеры молодежных общественных организаций, в том числе спортивной направленности, представители общественных организаций, СибГУФК, дизайнеры, представители Администрации города Омска.
Ценности: доступная среда, функциональное зонирование с навигацией, работа парка 24/7, комфортное движение для пешеходов, велосипедистов, семей с колясками, продуманная парковка; сохранение экосистемы, сервис, безопасность.
Активности: творческие площадки и площадки для занятий спортом (в т.ч. Водными видами, выход к воде); обновление парка аттракционов, установка МАФ; пляжный отдых; крытые беседки на входной группе, в целом на территории парка.
Проблемные точки дискуссии: запрет на движение транспорта при транспортной доступности СибГУФК и яхт-клуба; необходимость парковок и зоны фуд-корта, полного или частичного запрета продажи алкогольной продукции.



2/11/19 ВТОРАЯ ПРОЕКТНАЯ СЕССИЯ. ГРУППА №2

ЗЕЛЁНЫЙ ОСТРОВ

Участники группы: жители разных округов города (Ленинский, Советский, Центральный), представитель бизнеса на «Зелёном острове» (прокат), архитектор, сотрудники ТКК-11, студенты.
Ценности: спортивная, культурная, оздоровительная составляющие. Фонтан, бассейн (восстановить), сцена, место для питания, зеленая зона, дорожки, спортивные секции и объекты. Активности: бегать, кататься на велосипеде, зимой - на лыжах, рыбачить, смотреть на воду, созерцать закат, прогуливаться, есть/пить на фудкорте, что-то почитать (обновляемые стенды со стихами при входе в парк), посидеть на траве, полежать, ползти детям разных возрастов по веревочному парку, расширить его. Сделать аквапарк и многоуровневую парковку. Колесо обозрения с закрытыми кабинками. Соединить мостами острова, облагородить пляж. Поставить скульптуры поэтов, писателей, информационные стенды о спортсменах.
Проблемные точки дискуссии: запрет на движение транспорта при транспортной доступности СибГУФК и яхтклуба; необходимость парковок и зоны фуд-корта, полного или частичного запрета продажи алкогольной продукции.



2/11/19 ВТОРАЯ ПРОЕКТНАЯ СЕССИЯ. ГРУППА №3

ЗЕЛЁНЫЙ ОСТРОВ: ПРИРОДА ДЛЯ ВСЕХ

Участники группы: жители близлежащих районов, архитекторы, представители молодежного спортивного движения Workout Omsk, представители клуба велосипедного спорта, пенсионеры.
Ценности: зелень (деревья, кустарники, газоны), близость к воде, чистота, всесезонность работы парка, спортивная зона.
Активности: вело- и беговые дорожки, уличные тренажеры с теплыми раздевалками, прогулки по понтонным мостам, связывающим остров в заливе с парком; смотровая площадка на воде; входная зона: фонтан, стенды с фотографиями природы Омской области.
Проблемные точки дискуссии: качество предпринимательской активности (пользователи против «шашлычек»); отдельная зона для выгула собак (в районе ул. Кемеровской); водоотведение, создание туалетов (вопрос в уровне сервиса).



ПРОБЛЕМЫ, ОПАСЕНИЯ, ЗАПРОСЫ НА ИЗМЕНЕНИЕ

Отрицательное мнение жителями города Омска высказано в отношении:

- 1) разрушенной и заросшей набережной, загрязненной воды;
- 2) отсутствия разделения велосипедного и пешеходного потоков на территории парка;
- 3) устаревших аттракционов;
- 4) существующего внешнего облика и формата пунктов общественного питания (кафе и нестационарных торговых объектов);
- 5) отсутствия стационарных туалетов;
- 6) организации транспортной системы (включая отсутствие удобного парковочного пространства);
- 7) отсутствие освещения на полуострове (косе);
- 8) большого количества заброшенных зданий;
- 9) отсутствия надлежащего содержания зеленых насаждений (заросли и большое количество старовозрастных, в том числе аварийных деревьев);
- 10) организации звукового сопровождения проводимых на территории парка мероприятий (музыка, мешающая жителям ближайших микрорайонов).

2/11/19 ВТОРАЯ ПРОЕКТНАЯ СЕССИЯ. ГРУППА №4

ЗЕЛЁНОЕ СЕРДЦЕ ГОРОДА

Участники группы: жители близлежащих домов (в т.ч. «Серебряный берег», активисты КТОС «Водников»), посетители парка, председатель федерации байдорочников, участники мото клуба.
Ценности: чисто, зелено, спортивно, экологично. ЗОЖ, культура, безопасность.
Активности и желаемые объекты: детский досуг и досуг до 16 и старше, спортивный досуг, прогулки, лодочная станция (байдарки), кинологическая площадка, оформление входной группы, сухой фонтан, фотозона, удобные малые формы, клумбы. Современные аттракционы. Смотровые площадки, ландшафтный дизайн, оформление лестниц и спуска к воде; оформление линии пляжей (фонтанчики, раздевалки, лавки). Спортивные объекты, водные виды спорта с трибунами, мотостадион, воркаут-площадки. Театр на месте сцены; уличные музыканты на набережной и творческие мастера.
Проблемные точки дискуссии: не должно быть отдельного места для выгула собак (мешочки и урны по всей территории парка для уборки за питомцами); качество предпринимательской активности (пользователи против алкоголя).

2/11/19 ВТОРАЯ ПРОЕКТНАЯ СЕССИЯ. ГРУППА №5

ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И СПОРТА

Участники группы: предприниматели, архитекторы, чиновники, школьник.
Ценности: Омск Спорт Творчество Развлечения Отдых Выходной (расшифровка слова «Остров» как аббревиатуры).
Ущерб существующие на территории спортивные, коммерческие площадки: не переделывать, а добавлять и совершенствовать.
Активности и желаемые объекты: спортивная, семейная (детская - веревочный парк, скамейки, площадки с делением по возрастам), тихий отдых, коммерческие объекты (улица ресторанов с разными видами кухонь, зона барбекю), роллердром. Для мероприятий: творческая веранда, большой амфитеатр и малые - настольные игры, малые коллективы. Спортивная зона зимой и летом: футбольное поле - хоккейный стадион; велодорожка - коньков трасса. Пляж и водный отдых в акватории.

2/11/19 ВТОРАЯ ПРОЕКТНАЯ СЕССИЯ. ГРУППА №6

ЗЕЛЁНЫЙ ОСТРОВ: ПАРК ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА

Участники группы: представители велк-парка и дирекции «Спортивный город», представители Администрации САО, жители Городка Водников, представители СибГУФК и ОмГТУ.
Ценности / принципы: активность, доступность (физическая, финансовая), всесезонность, уникальность, туристическая привлекательность, зона акваторий. Зонирование (спортивная зона, культурная, выставочная). Возрождение флоры, ландшафта, с ежегодным дополнением.
Активности и желаемые объекты: культурный, семейный, спортивный отдых, отдых на воде. Активности для всех возрастных групп. Зоны активного и тихого досуга. Туристическая зона/зона отдыха: экотуризм; прогулочная набережная, выход на остров и организация «амфитеатра» с видом на закаты и зоной отдыха; бунгало, палаточный лагерь; яхт-клуб. Территория свободного доступного, здорового движения (сохранить существующие виды спорта). Оздоровление: лес, вода, свежий воздух, (арт-, музыка-, свето- терапия).
Проблемные точки дискуссии: проблема парковки (увеличить парковку у Сбербанка, открыть проезд с ул.Красной путь; на аллее разместить двухуровневую парковку, установить корабль-музей (история пароходства, стенды об истории парка).



КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ ПРОЕКТНЫХ СЕССИЙ

ИДЕНТИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ:

Вода: Городок Водников, виды на воду, водный спорт, отдых на воде, набережная и пляжи, яхт-клуб.
Природа: лес, деревья, природные материалы, ландшафты, экосистема.
Спорт: ворк-аут, водный спорт, СибГУФК, скейтпарк.

ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Входная зона: удобство подходов и подъездов, навигация, комфорт променада, идентичность.
Доступность и комфорт зон и функций: финансовая, инфраструктурная, комфорт досуга всех аудиторий (в том числе маломобильных). Адресные площадки. Баланс уровня шума.
Инфраструктура: возможность круглогодичного использования (площадки для сезонных функций, например, футбол/хоккей, велодорожка/коньковая трасса); оборудованные станции (туалет, комната матери и ребенка, раздевалки, душ, грелки зимой и т.д.), коммерческая составляющая в поддержку функций парка (питание, управляемость). Реабилитация построек и зданий для недостающих функций. Развитие сервиса, от уборки до освещения и безопасности (охрана, видеонаблюдение).
Озеленение и природная экосистема: развитие экосистемы, профессиональное озеленение, ландшафтные элементы.
Спорт и досуг: использование акватории и берегов для спорта и отдыха; сцена, крытые веранды, мастерские (творчество), воркаут, скейтпарк, СибГУФК, яхт-клуб, байдорки, бег, велопогулки.

СТЕЙКХОЛДЕРЫ (группы интересов):

местные жители; предприниматели, ведущие бизнес на территории парка, организации, располагающиеся на территории парка и поблизости; спортивные организации и отдельные группы спортсменов, дирекция парка, Администрации САО и Омска, представители департаментов; жители, которые приезжают в парк эпизодически; школьники и студенты, представители экспертного, профессионального сообществ.



МЕСТА, НАИБОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ОМСКА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «ЗЕЛЁНЫЙ ОСТРОВ»

1. Акватория реки Иртыш с возможностью выхода к воде и прогулок на катамаранах, лодках и рыбалки.
2. Элементы природной экосистемы крупные участки зеленых насаждений с прогулочными тропами.
3. Места различного года активностей воркаут-площадки, творческие площадки, экоферма, верёвочный парк.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИТОГАМ ВСТРЕЧИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА:

- 1) Должна быть ключевая идея, генеральная линия всей концепции парка.
- 2) Зелёный остров – это общегородская зона отдыха, семейный парк.
- 3) Две точки притяжения - летняя (пляж) и зимняя (горка, каток). Культурная индустрия в любое время.
- 4) Восстановить / создать инфраструктуру: туалеты (красиво, современно, бесплатно за счёт рекламы), освещение дорожек и парка, в том числе в месте, где проходит пленер и часто требуется подключение звуковой / концертной аппаратуры. Внимание необходимо уделить велодорожкам, в том числе по направлению в Советский парк, соединив Нефтяники через Зелёный остров с другими парками города на правом и левом берегах Иртыша.
- 5) Многоплановая схема организации парка должна быть с логистикой и событийным рядом городских мероприятий, доступная через интернет / сайт и карту / путеводитель в разных местах парка.
- 6) Достойная входная группа украсит парк. От остановки до парка нужны красивые фонари, уютные маленькие домики вдоль, сувениры, кулинария, гастрономия, кофейни, вайфай. Возможно организовать квартал торговли с целью окупаемости / эксплуатации и удобства для посетителей.
- 7) Акцент на водной акватории: водная гладь, провести береговое шунтирование, организовать работу катамаранов, катера, скутеры, восстановить фонтан. На косе и острове предусмотреть мангальные зоны, возможно, построить навесной видовой мост на остров.
- 8) Предусмотреть перспективу транспортного развития водной акватории Иртыша: водный трамвайчик в центр города, на левый берег с косы и острова.
- 9) Сохранить природный ландшафт для активности детей и семейных прогулок, паркообразующие деревья, дубы, липа.
- 10) С точки зрения управления парк желательно развивать за счет средств частного капитала через концессию или акционерное общество.
- 11) Вовлечь собственников зданий / объектов недвижимости (работающих и нефункционирующих).
- 12) Атракционы полностью заменить на новые, красивые, современные, а главное – безопасные.
- 13) Билетная эстрада должна быть задействована (Константин Мельников в формате ретро дискотек сегодня собирает тысячи желающих на стадионе Красная звезда), пристроить, круглогодично, коньки, раздевалки, кафе.
- 14) Крытый павильон под молодежный центр и форумы, студенческие отряды строительные, вузы и т.д.
- 15) Посмотреть практику других городов. Москва – Парк «Сокольники», в Санкт-Петербурге – Парк «Крестовый остров», а в Испании, г. Альмендралехо (32 тыс жителей и 300 кафе и ресторанов).

НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАПРОСОВ ГРАЖДАН СФОРМИРОВАН РЕЙТИНГ ЦЕННОСТЕЙ:

1. КОМФОРТ, БЕЗОПАСНОСТЬ И ЧИСТОТА

- всесезонное использование территории парка (крытые и зимние беседки, скамейки со спинками и навесами, навесы над воркаут-площадкой, зимние пункты общественного питания, раздевалки);
- освещение территории, в том числе прогулочных и велосипедных дорожек в зеленой зоне, вплоть до здания «на косе», а также установка декоративного освещения;
- организация стационарного туалета с возможностью использования в зимний период;
- установка урн и обеспечение чистоты, в том числе в лесопарковой зоне.

2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- профессиональный ландшафтный дизайн;
- сохранение существующей экосистемы;
- снос в рамках благоустройства только аварийных деревьев и зарослей, не представляющих природной ценности (против массовой вырубки деревьев);
- синтез лесопарка и элементов благоустройства (установка малых архитектурных форм преимущественно из природных материалов без причинения вреда зеленым насаждениям);
- дополнительное озеленение хвойными породами деревьев и цветущими кустарниками;
- высадка в клумбах многолетних цветов;
- восстановление газонов;

3. МЕРОПРИЯТИЯ В РАМКАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА АКВАТОРИИ, НАБЕРЕЖНОЙ, ПЛЯЖА И БАССЕЙНОВ

- сохранение существующей береговой линии;
- очистка акватории;
- обустройства пляжа (установка лежаков, раздевалок, санитарного модуля с туалетом и душем);
- строительство или восстановление открытых бассейнов;
- организация комфортного выхода к воде (прогулочный пирс);
- ремонт подпорных стенок набережной.

4. СПОРТ

- крытые спортивные, кроссфит, воркаут-площадки (доступные для различных возрастных, социальных групп);
- обеспечение возможности развития водных видов спорта (яхт-клуб, клуб моржей);
- обустройство велосипедных дорожек с учетом разделения пешеходных и велосипедных потоков;
- обустройство лыжной трассы;
- размещения пунктов проката спортивного инвентаря и удобных раздевалок;
- обеспечение возможности для занятий различными видами спорта: хоккейные площадки, мототрасса, открытый скалодром, площадка для пляжного волейбола, площадки для сквоша.

5. РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ОТДЫХА

- развитая прогулочная сеть, в т.ч. в лесопарковой зоне, с удобным покрытием;
- зимние горки, катки и снежные городки;
- сцена, концертная и танцевальная площадки, проведение мероприятий на которой не нарушит отдых жителей ближайших микрорайонов;
- установка арт-объектов;
- увеличение количества неспортивных активностей (площадки для настольных игр, творческих выступлений, мастер-классов, уголки для чтения книг);
- обустройство газонов для пикников;
- обустройство смотровой площадки.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА

- организация навигации в парке (функциональное зонирование и установка навигационных указателей, интерактивных досок);
- обновление входной группы парка;
- обновление парка аттракционов без расширения территории, занятых аттракционами (установка колеса обозрения);
- видеонаблюдение;

7. СОВРЕМЕННОСТЬ

- использование малых архитектурных форм современного дизайна;
- разработка дизайн-кода парка;
- использование современных покрытий;
- учет опыта парков других регионов и стран (Парк им. Горького и парк «Сокольники» в Москве, «Крестовый остров» в Санкт-Петербурге).

Представителями коммерческих организаций предложены варианты малых архитектурных форм и покрытий, которые могут быть использованы в рамках благоустройства парка (модульные нестационарные объекты для организации ярмарок и детские МАФы оригинального дизайна, используемого в других регионах);

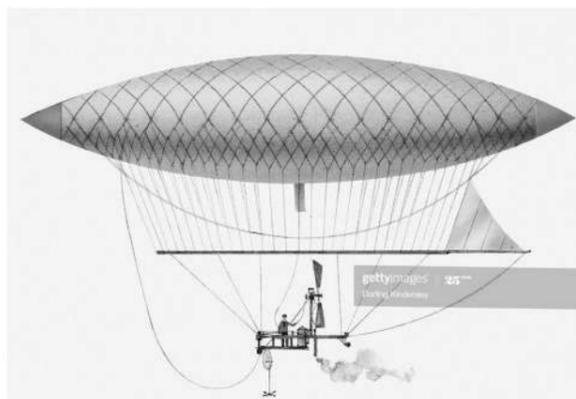
8. МОБИЛЬНОСТЬ И ПРОГУЛКИ

- организация доступной среды;
- прогулочная сеть с зонами отдыха (крытыми);
- возможность входа в парк не только со стороны остановки «Городок Водников», но и с ул. Кемеровская, а также от микрорайона «Изумрудный берег»;
- обустройство покрытий в соответствии с функциональным назначением территории (брусчатка для прогулок, резиновое покрытие для беговых дорожек и т.д.);
- организация парковочного пространства и изменение организации движения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Высказаны предложения по усилению контроля за эксплуатацией заброшенных зданий и их восстановлению / сносу, а также изменению внешнего облика и характера пунктов общественного питания путем выделения зоны благоустроенных кафе и установкой на территории парков небольших нестационарных торговых объектов (мороженое, прохладительные напитки) единого дизайна, привлечению лиц, осуществляющих коммерческую деятельность на территории парка к обеспечению его дальнейшего содержания.

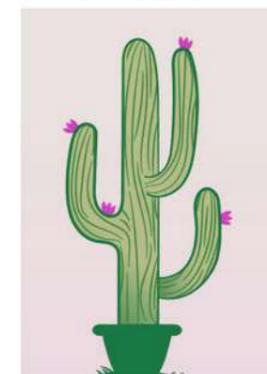




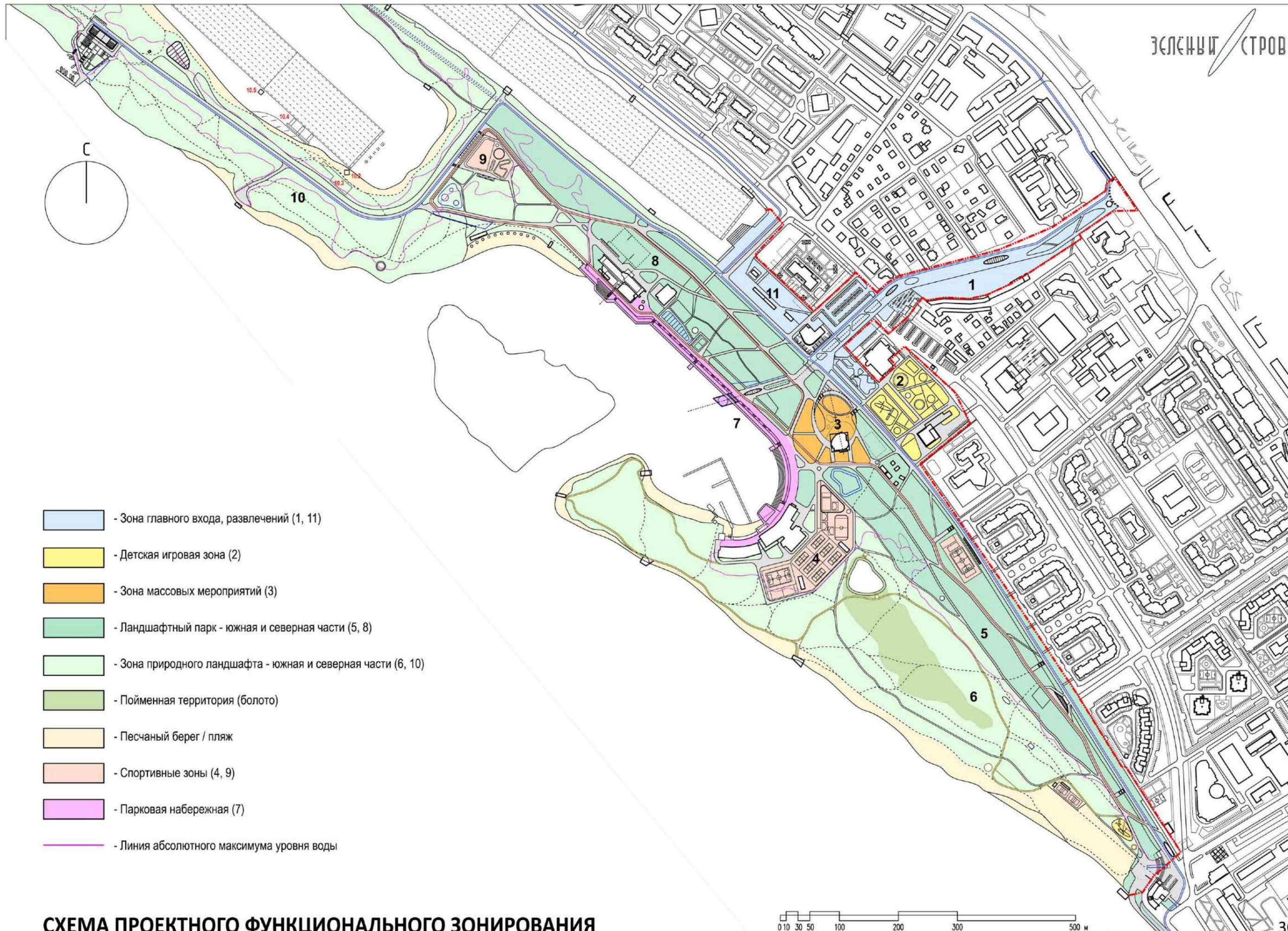
КОНЦЕПЦИЯ:

1. Сохранение ландшафтно- рекреационной направленности парка с минимумом непрофильных активностей. Выявление и поддержание биоразнообразия омского Прииртышья
2. Функциональное зонирование призвано снизить техногенную нагрузку на зоны естественного ландшафта
3. Акцентирование входных зон парка в качестве брендовых пространств с поли-функциональными малыми формами
4. Организация дополнительного входа со стороны мкрн. "Изумрудный берег"
5. Концентрация предприятий общественного питания в виде компактного фудкорта вблизи входа - на верхней террасе парка
6. Реконструкция зоны аттракционов с детской площадкой, выделение дополнительной зоны на месте базы МЧС
7. Создание экстрим-парка на свободной территории, минимум спортплощадок в парковой зоне

8. Реконструкция набережной с созданием мест отдыха у воды. Реконструкция заброшенного здания оздоровительного центра
9. Реконструкция административного здания парка с блоками для посетителей - санузлы с душевыми, камеры хранения и т.д.
10. Благоустройство прибрежной полосы на Иртыше и затонах с малыми формами типа деревянных помостов, площадок, мест для отдыха у воды, рыбной ловли.
11. Решение проблемы подтопления южной части парка за счет формирования внутреннего озера в зоне нижних отметок. Обустройство экологической тропы

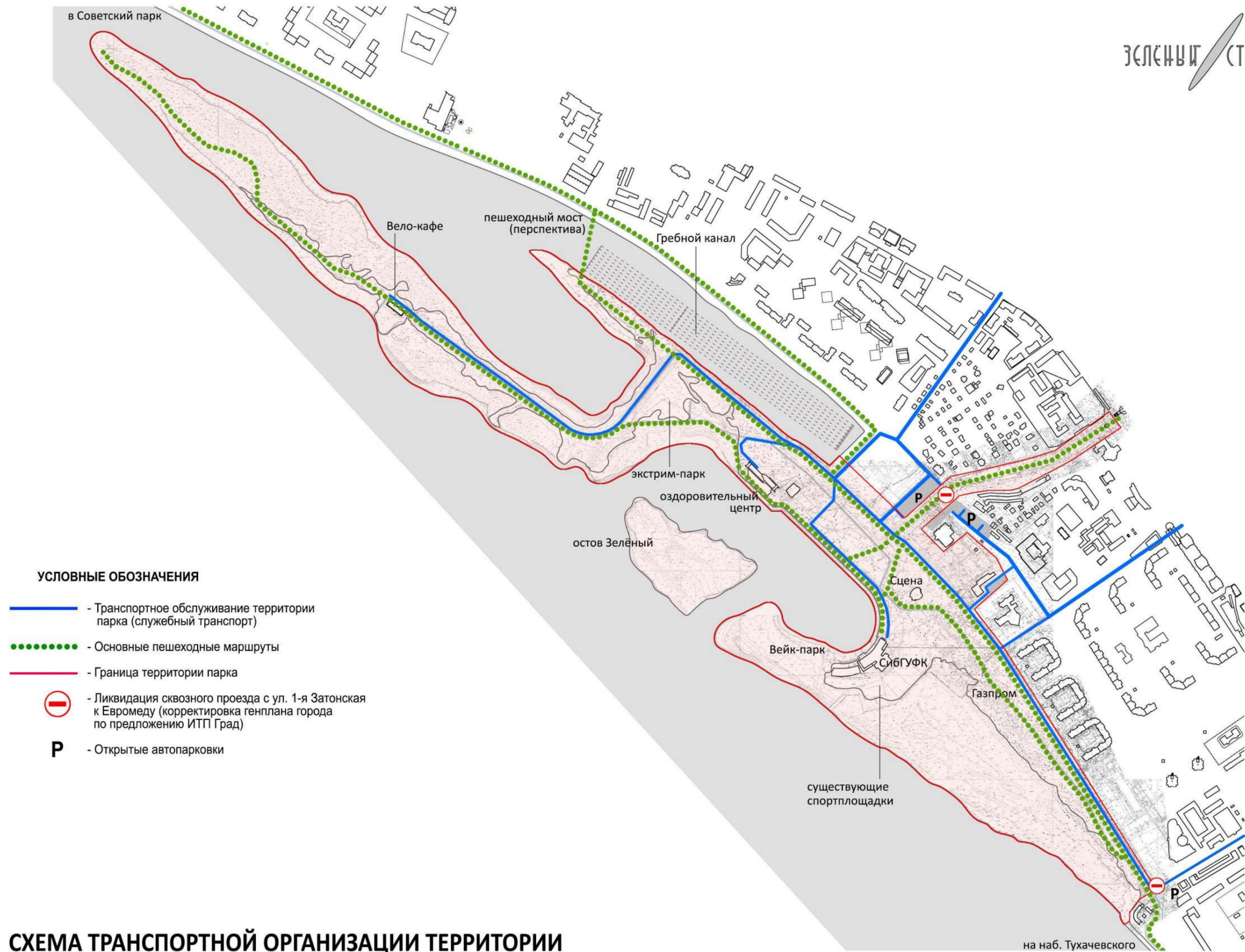


Образное брендингирование - часть концепции реконструкции парка. В основе бренда выступают графически интерпретированные протяженные зеленые массивы парка. Это те самые изначальные "исторические" острова, характерные для речной экосистемы омского Прииртышья. Острова могут становиться лодками (павильоны), дирижаблем (детская площадка), и даже игровыми логотипами в виде кактуса или зеленого веселого крокодильчика



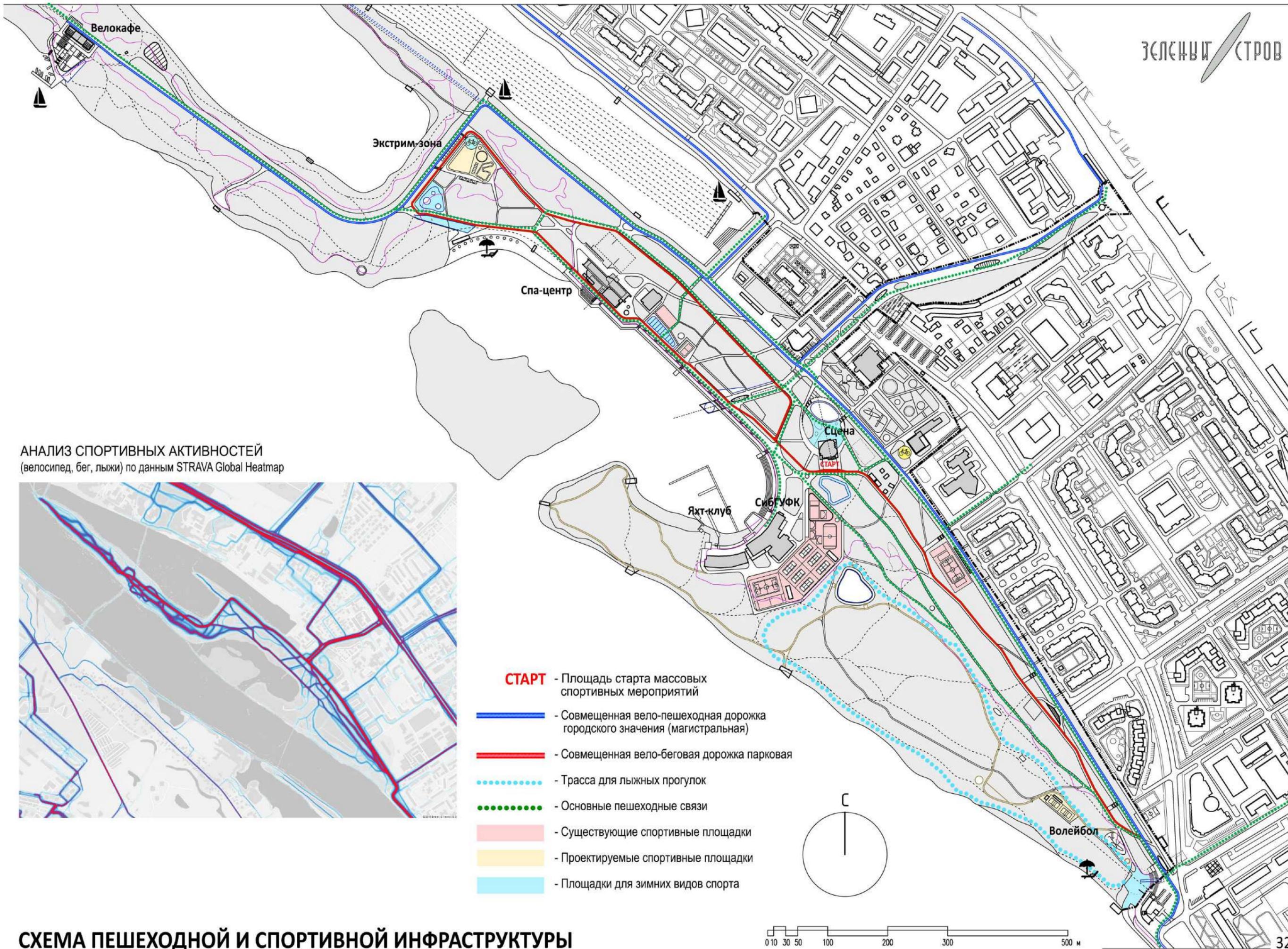
- Зона главного входа, развлечений (1, 11)
- Детская игровая зона (2)
- Зона массовых мероприятий (3)
- Ландшафтный парк - южная и северная части (5, 8)
- Зона природного ландшафта - южная и северная части (6, 10)
- пойменная территория (болото)
- Песчаный берег / пляж
- Спортивные зоны (4, 9)
- Парковая набережная (7)
- Линия абсолютного максимума уровня воды

СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

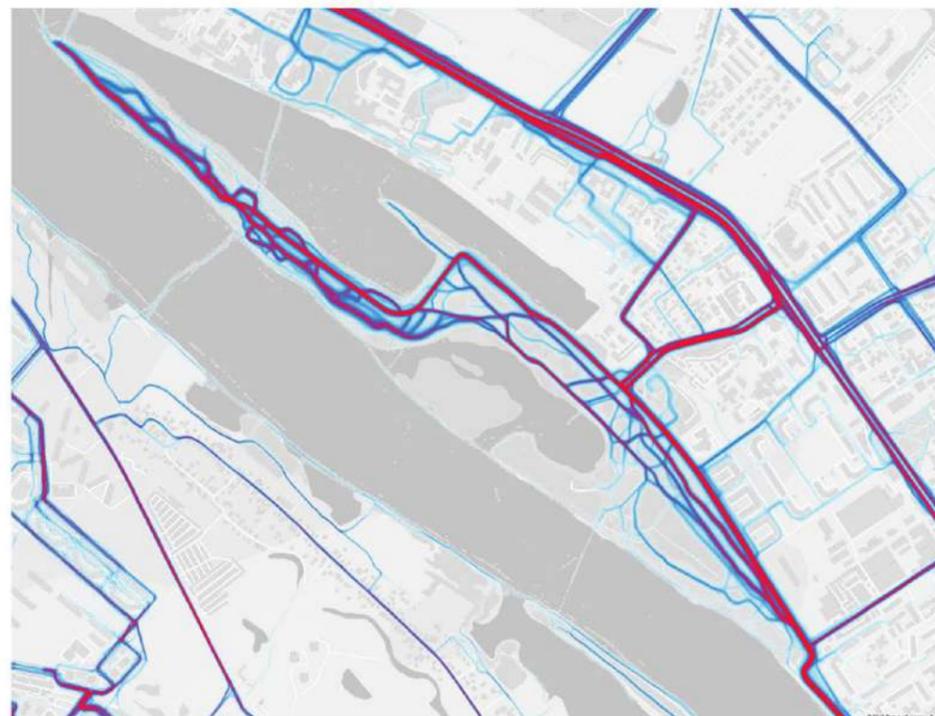


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Транспортное обслуживание территории парка (служебный транспорт)
- ⋯ - Основные пешеходные маршруты
- - Граница территории парка
- - Ликвидация сквозного проезда с ул. 1-я Затонская к Евромеду (корректировка генплана города по предложению ИТП Град)
- P** - Открытые автостоянки



АНАЛИЗ СПОРТИВНЫХ АКТИВНОСТЕЙ
(велосипед, бег, лыжи) по данным STRAVA Global Heatmap



- СТАРТ** - Площадь старта массовых спортивных мероприятий
- - Совмещенная вело-пешеходная дорожка городского значения (магистральная)
- - Совмещенная вело-беговая дорожка парковая
- ⋯ - Трасса для лыжных прогулок
- ⋯ - Основные пешеходные связи
- Существующие спортивные площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Площадки для зимних видов спорта

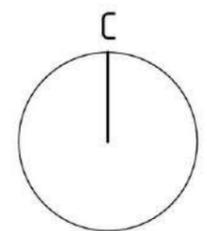


СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ И СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. ЗОНА ГЛАВНОГО ВХОДА

- 1.1 Стеллы главного входа
- 1.2 Центральная аллея (Променад)
- 1.3 Пункты проката
- 1.4 Информационный павильон
- 1.5 Декоративный сквер
- 1.6 Кафе на платформе (над гаражами) с WC
- 1.7 Автопарковка на 100 м/мест
- 1.8 Фудкорт (кафе с открытой верандой) с WC
- 1.9 Зона декоративных водоемов и розарий
- 1.10 Автопарковка на 144 м/мест
- 1.11 Стоянка автобусов / дополнительный вход в парк

2. ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

- 2.1 Игровая площадка "Дирижабль"
- 2.2 Зона аттракционов (карусели)
- 2.3 Детский центр и сервис для посетителей, (реконструкция административного здания), WC, прокат
- 2.4 Хозяйственный двор с организацией технического въезда на территорию

3. ЗОНА МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

- 3.1 Реконструкция главной сцены с артистическими
- 3.2 Партер перед сценой
- 3.3 Амфитеатр на травяном склоне со скамьями
- 3.4 Экспресс-кафе в рельефе склона с WC
- 3.5 Фото-зона (флористическая выставка)
- 3.6 Площадь старта спортивных мероприятий
- 3.7 Выставочный зеленый газон
- 3.8 Чайная курта

4. СПОРТИВНАЯ ЗОНА

- 4.1 Спортивный центр СибГУФКа, WC
- 4.2 Здание Омского яхт-клуба
- 4.3 Причалы яхт клуба (реконструкция)
- 4.4 Спортивные площадки СибГУФКа (реконструкция)
- 4.5 Хоккейный корт
- 4.6 Площадка воркаут, уличных тренажеров, ГТО
- 4.7 Линейный (трековый) каток

5. ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

- 5.1 Эко-деревня с кафе и баней
- 5.2 Вход с ул. 6-я Северная с организацией спуска
- 5.3 Спортплощадка Газпрома
- 5.4 Вело-беговая дорожка магистральная
- 5.5 Вело-беговая дорожка парковая
- 5.6 Прогулочный маршрут
- 5.7 Реконструкция лестничного спуска
- 5.8 Площадка для выгула собак
- 5.9 Кафе в склоне с WC
- 5.10 Реконструкция лестничного спуска
- 5.11 Детская игровая площадка малая
- 5.12 Круглая площадка (зимняя горка)
- 5.13 Вход с ул. Кемеровская, прокат

6. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

- 6.1 пляж
- 6.2 Площадки для пляжного волейбола
- 6.3 Эко-станция "Песчаный берег"
- 6.4 Воркаут (реконструкция)
- 6.5 Аллея декоративных деревьев
- 6.6 Эко-станция "Пойменный лес"
- 6.7 Зона естественного пойменного ландшафта
- 6.8 Новое озеро на месте заболоченной территории
- 6.9 Эко-станция "Осыпной берег"
- 6.10 Эко-станции "Дикий берег"
- 6.11 Необитаемый остров

7. НАБЕРЕЖНАЯ

- 7.1 Пешеходная зона набережной
- 7.2 Платформа для отдыха на воде
- 7.3 Нижняя прогулочная дорожка с причалами
- 7.4 Платформа для отдыха "Ступени"
- 7.5 Спа-центр (реконструкция), WC, прокат

8. ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК (СЕВЕРНАЯ ЗОНА)

- 8.1 Фото-зона цветочная
- 8.2 Тёплый павильон для отдыха
- 8.3 Декоративные цветущие культуры
- 8.4 Фото-зона спортивная
- 8.5 Спортплощадка
- 8.6 Выставочный зеленый газон
- 8.7 Спортплощадка
- 8.8 Веревоочный парк
- 8.9 Аллея зеленых скульптур
- 8.10 Поляна отдыха (на месте пейнтбола)
- 8.11 Зона естественного ландшафта с оврагом
- 8.12 Площадки для отдыха у воды
- 8.13 Вело-пешеходный мост (перспектива)

9. ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА

- 9.1 Площадки для экстремальных видов спорта (скейт-парк, памп-треки), воркаут, кроссфит, ГТО
- 9.2 Трибуны на естественном склоне с навесами
- 9.3 Пляжная зона
- 9.4 Зимняя горка на пологом склоне
- 9.5 Снежный городок
- 9.6 Площадка "чил-аут" над водой

10. БОЛЬШОЙ ПОЛУОСТРОВ (ЗЕЛЕНАЯ КОСА)

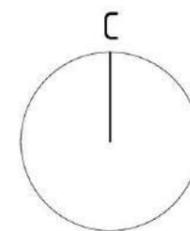
- 10.1 Выпуск ливневого коллектора
- 10.2 Финишная вышка гребной дистанции 1000 м
- 10.3 Трибуны на 300 мест, площадка для награждения
- 10.4 Причальные понтоны подходные, отходные
- 10.5 Стартовая вышка
- 10.6 Площадка для эллингов школы гребли
- 10.7 Вело-кафе с помещениями для работы спортивных обществ и федераций, WC, прокат
- 10.8 Платформа перед вело-кафе для отдыха
- 10.9 Причал для лодок и яхт
- 10.10 Площадка с маяком в конце косы

11. ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- 11.1 Колесо обозрения d=50 м
- 11.2 "Аэротруба"
- 11.3 Набережная у причальной стены в зоне входа из мкр-на "Изумрудный берег"
- 11.4 Причальные понтоны для гребного спорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории реконструкции парка
-  Вело-беговая дорожка магистральная
-  Вело-беговая дорожка парковая
-  Экологическая тропа
-  Линия абсолютного максимума уровня воды



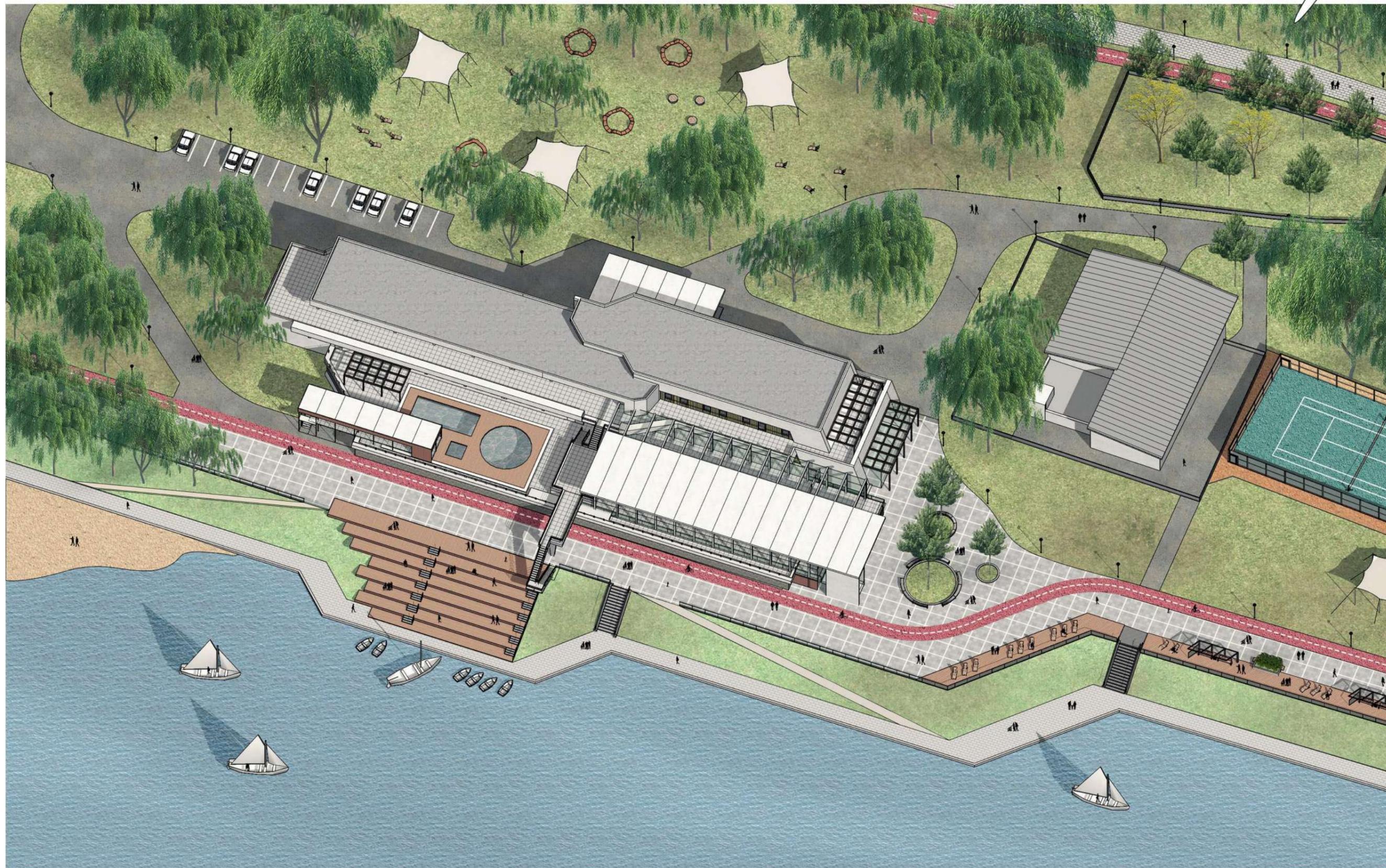
0 10 30 50 100 200 300 500 м



РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ. ВИД СНИЗУ. ВАРИАНТ 1



РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ. ВИД СНИЗУ. ВАРИАНТ 2



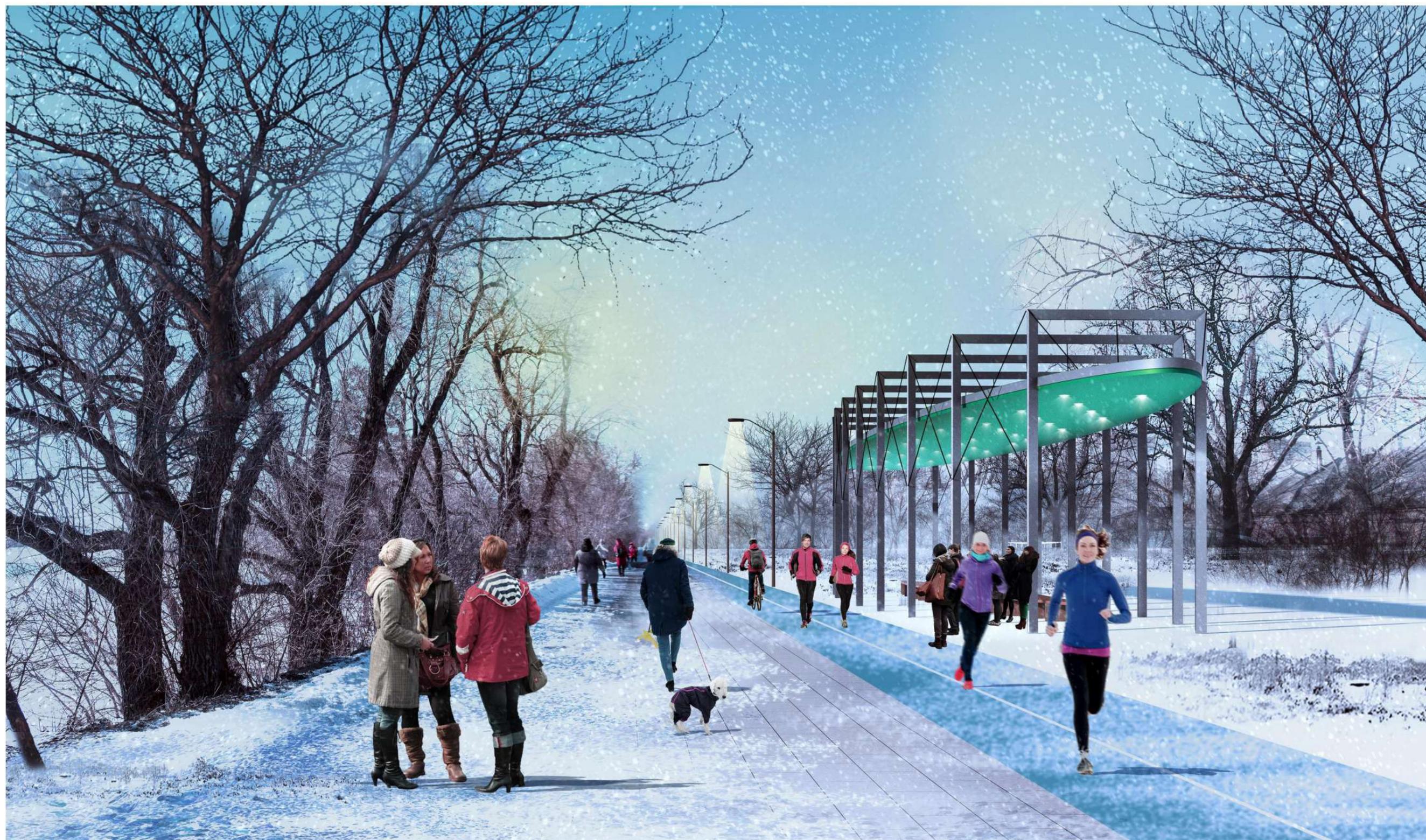
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР. АКСОНОМЕТРИЯ



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР. ВИД СНИЗУ

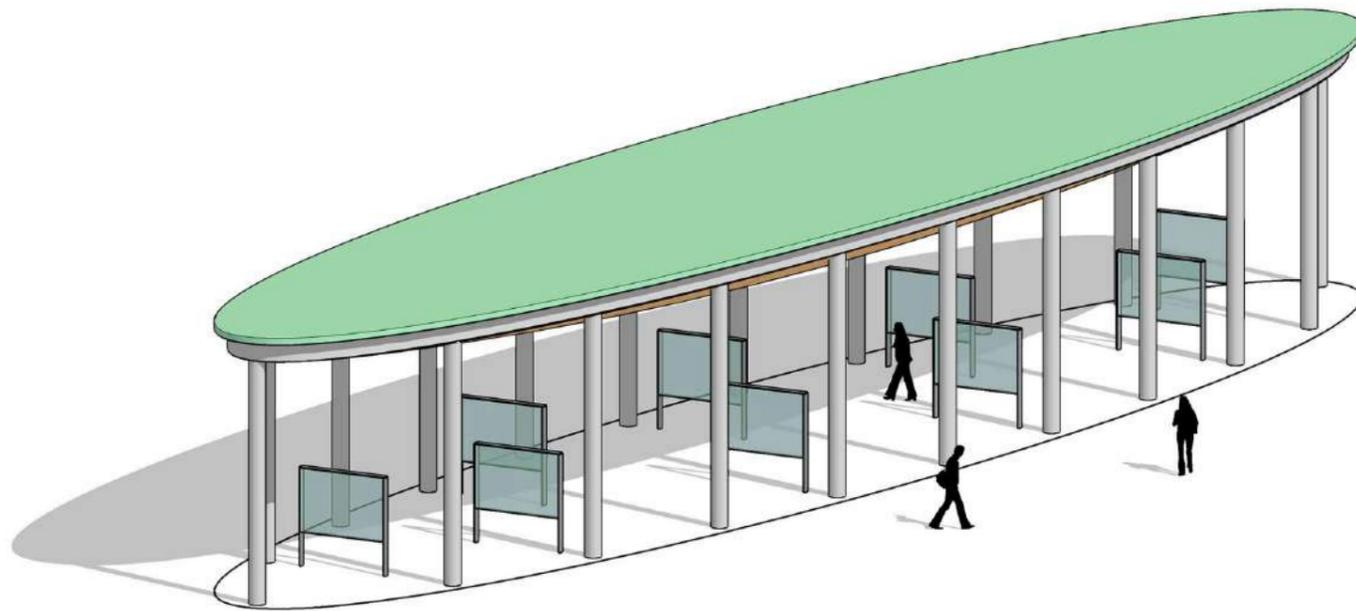


ТЁПЛЫЙ ПАВИЛЬОН В ЗОНЕ НАБЕРЕЖНОЙ

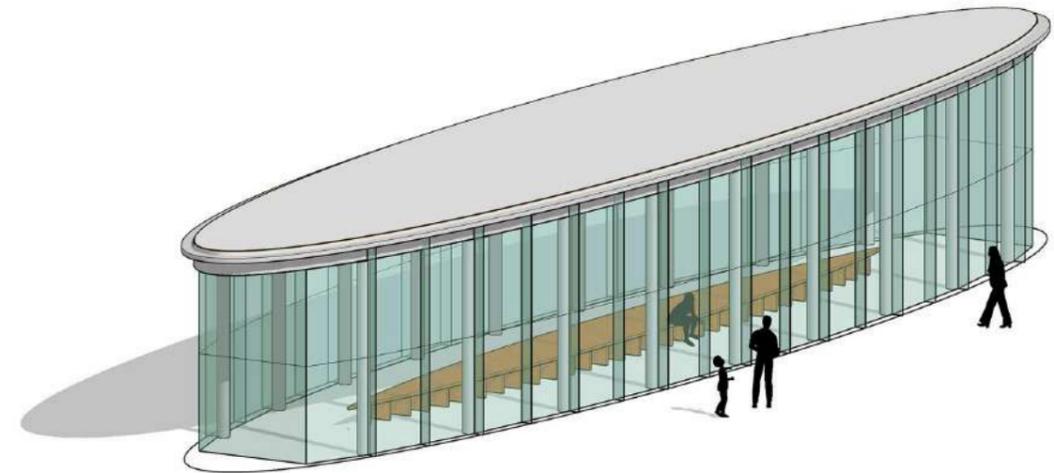


ВХОДНОЙ ПАВИЛЬОН СО СТОРОНЫ УЛ. КЕМЕРОВСКОЙ

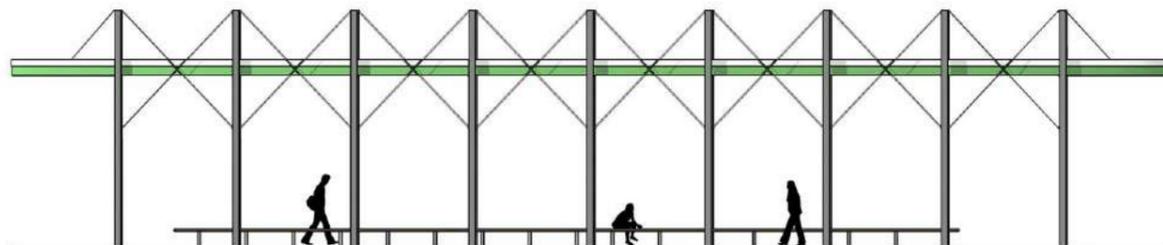
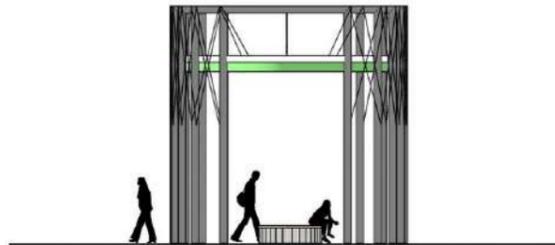
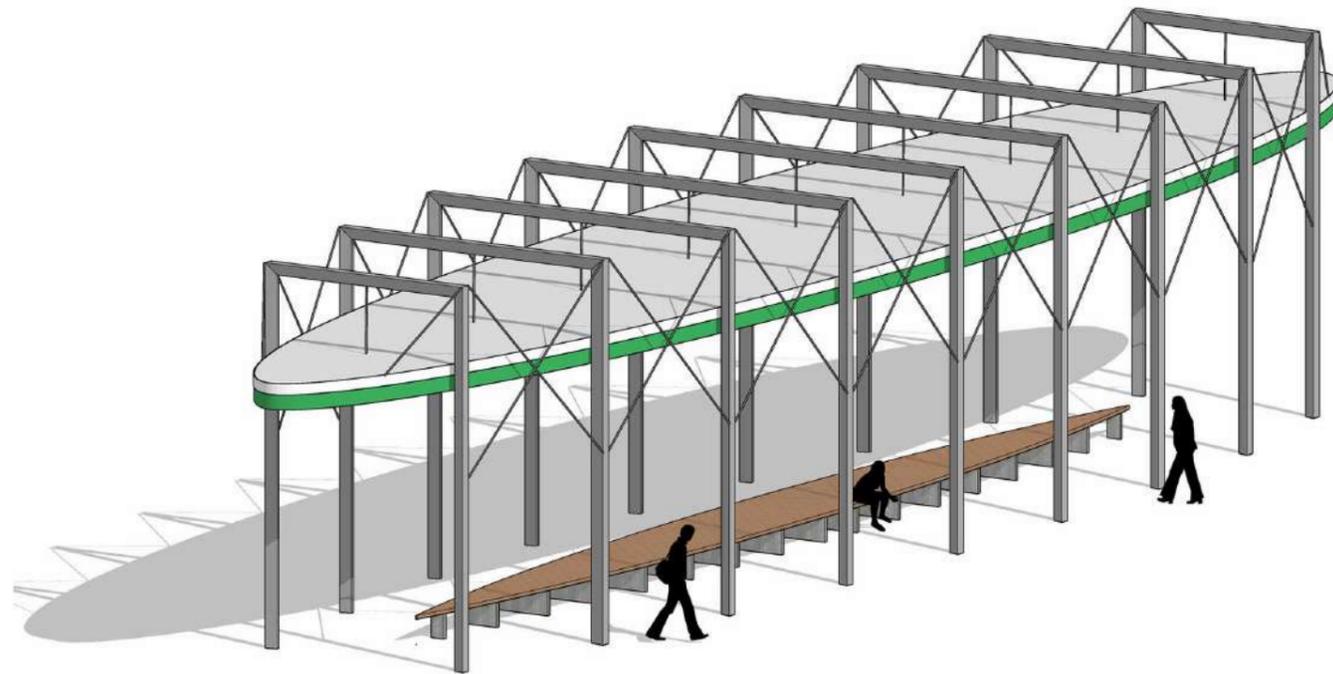
ИНФО-ПАВИЛЬОН НА ПРОМЕНАДЕ ГЛАВНОГО ВХОДА



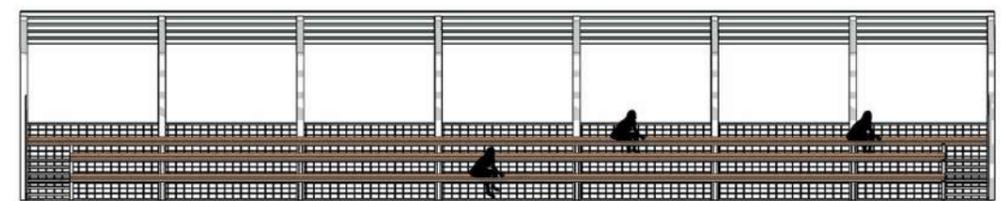
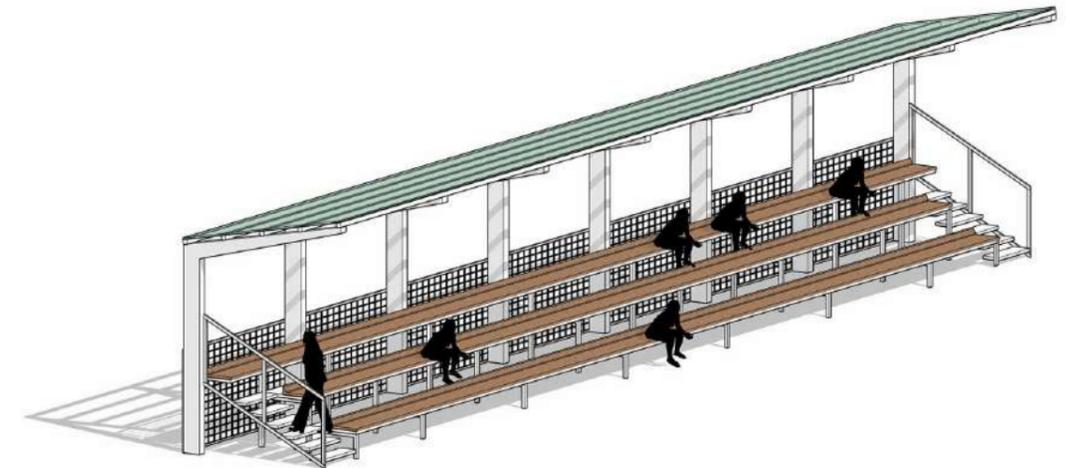
ТЁПЛЫЙ ПАВИЛЬОН НА НАБЕРЕЖНОЙ



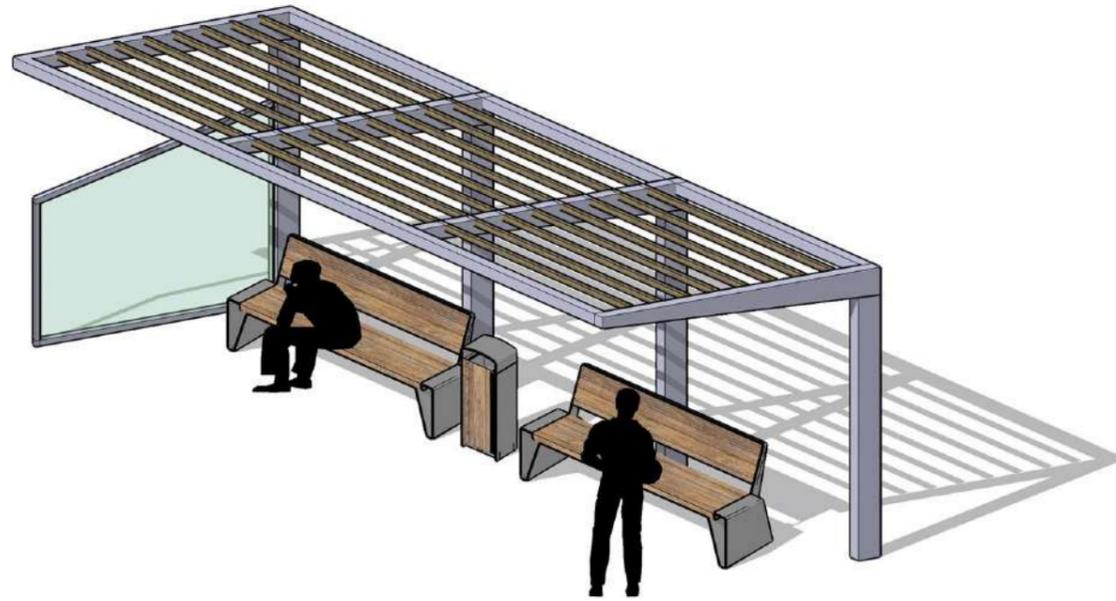
ПАВИЛЬОН ЮЖНОГО ВХОДА В ПАРК



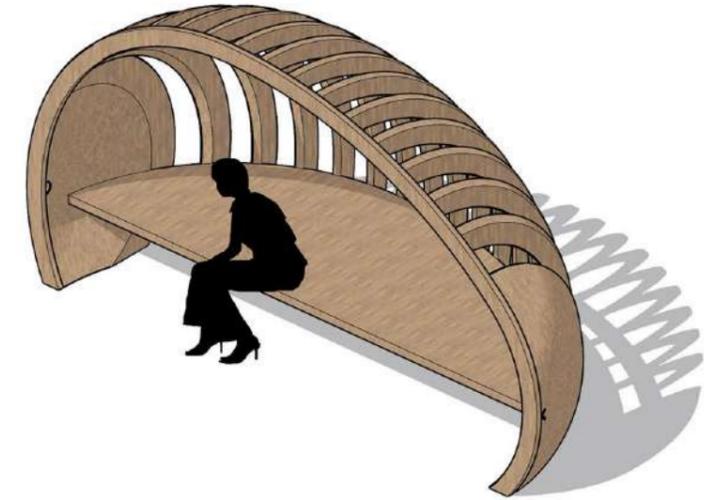
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ НАВЕС С ТРИБУНАМИ

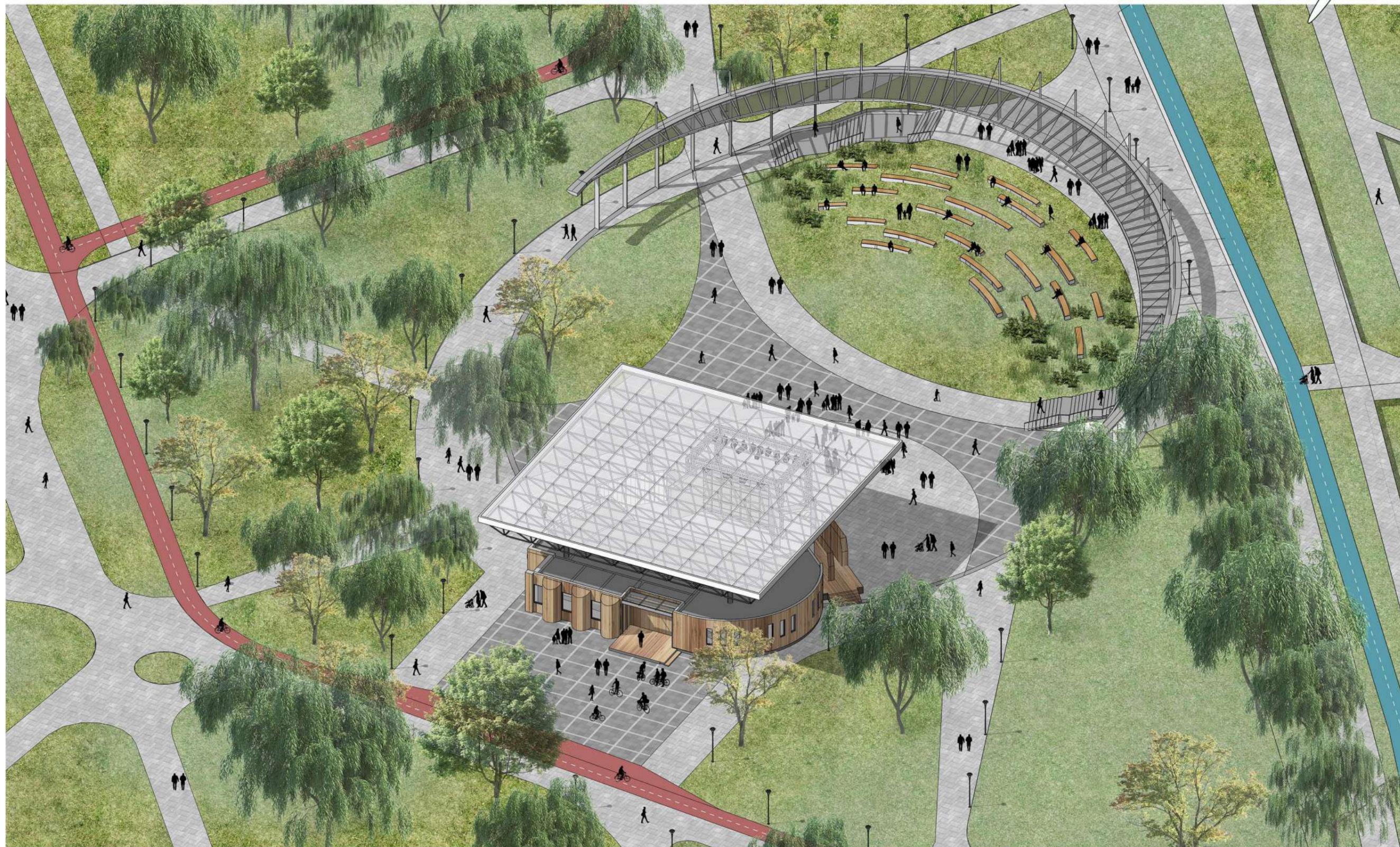


НАВЕС НА НАБЕРЕЖНОЙ



БЕСЕДКА НА ЭКО-ТРОПЕ





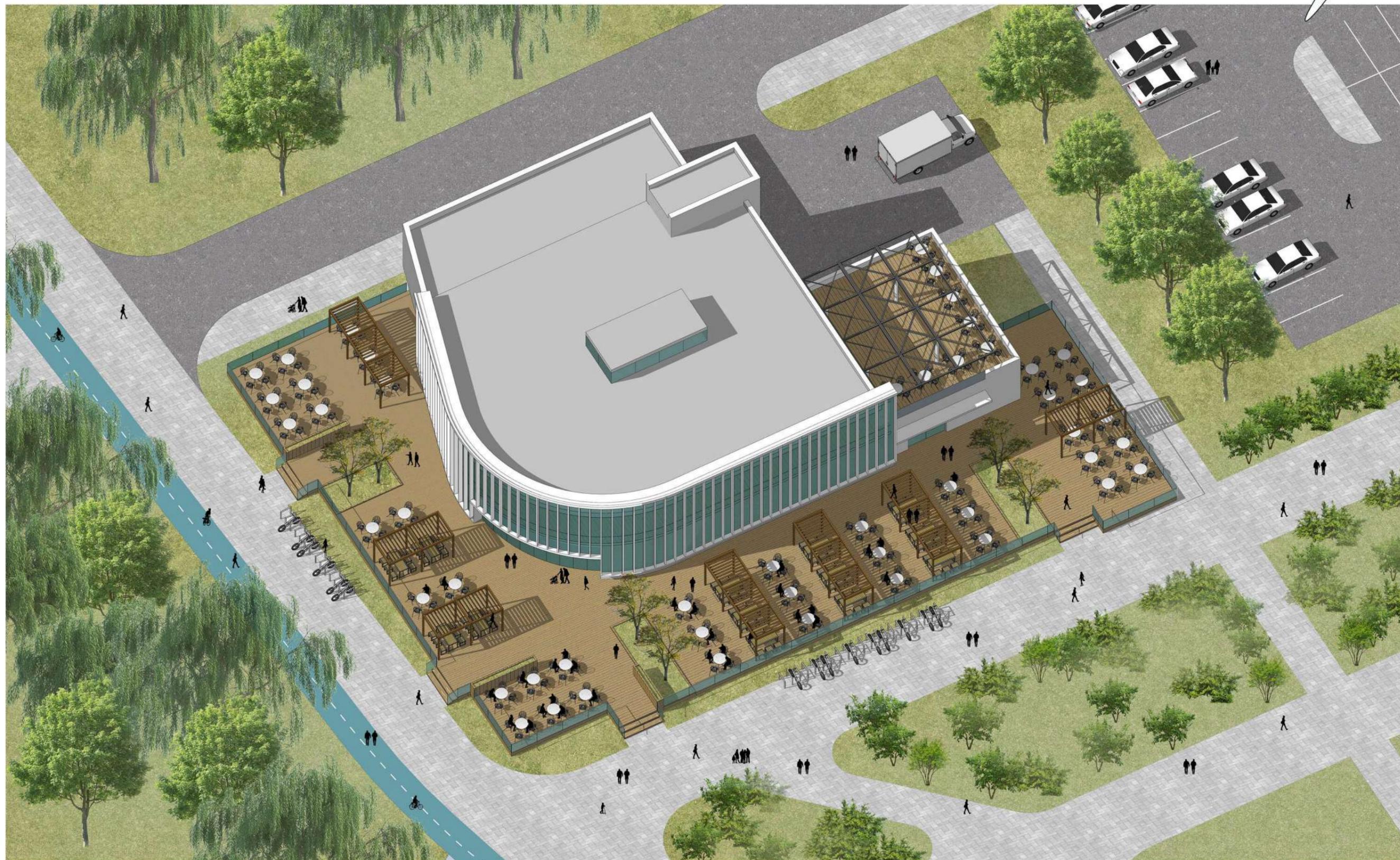
ЗОНА МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. АКСОНОМЕТРИЯ



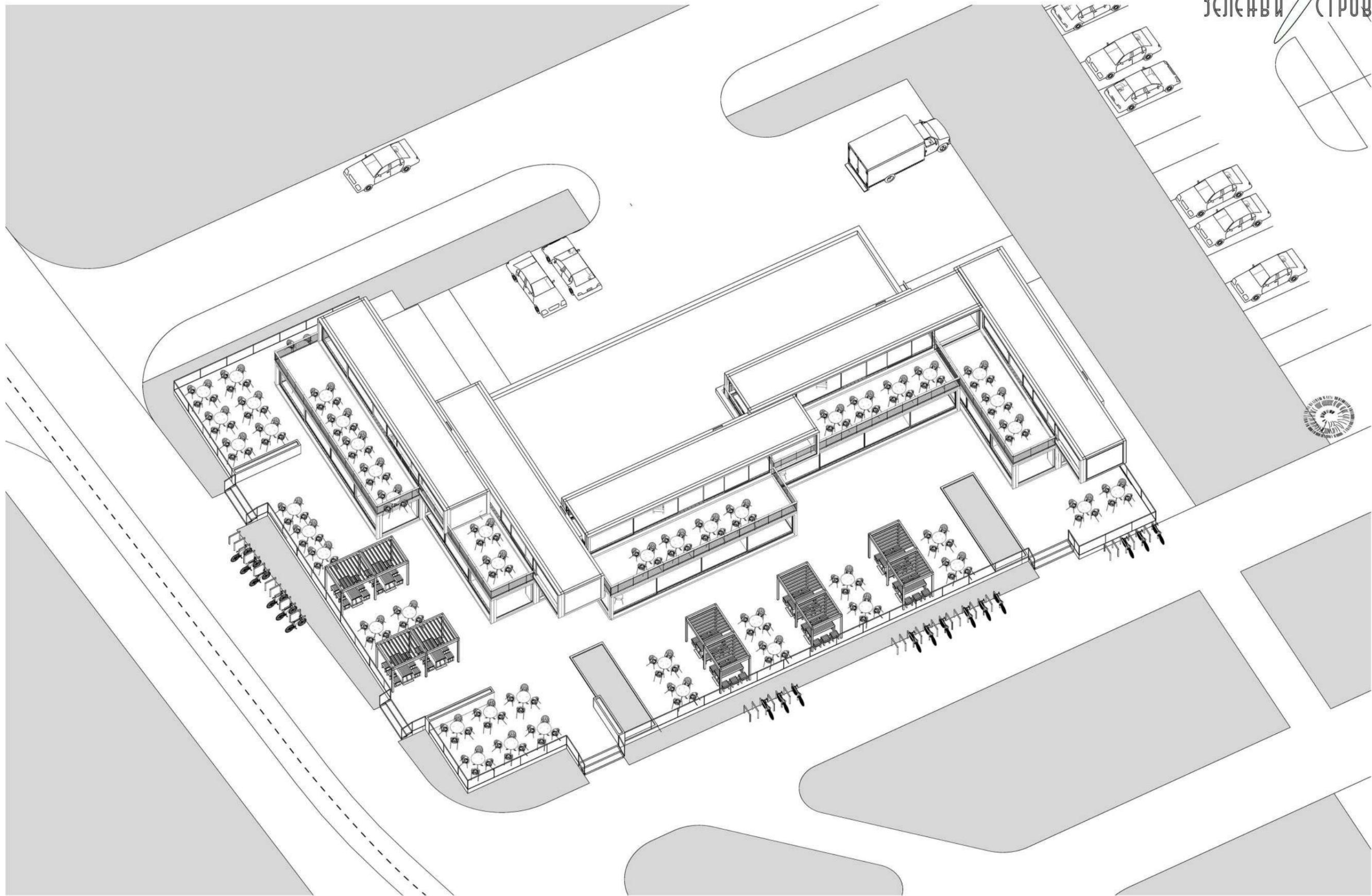
ЗОНА МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. ВИД СНИЗУ



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА “ДИРИЖАБЛЬ”



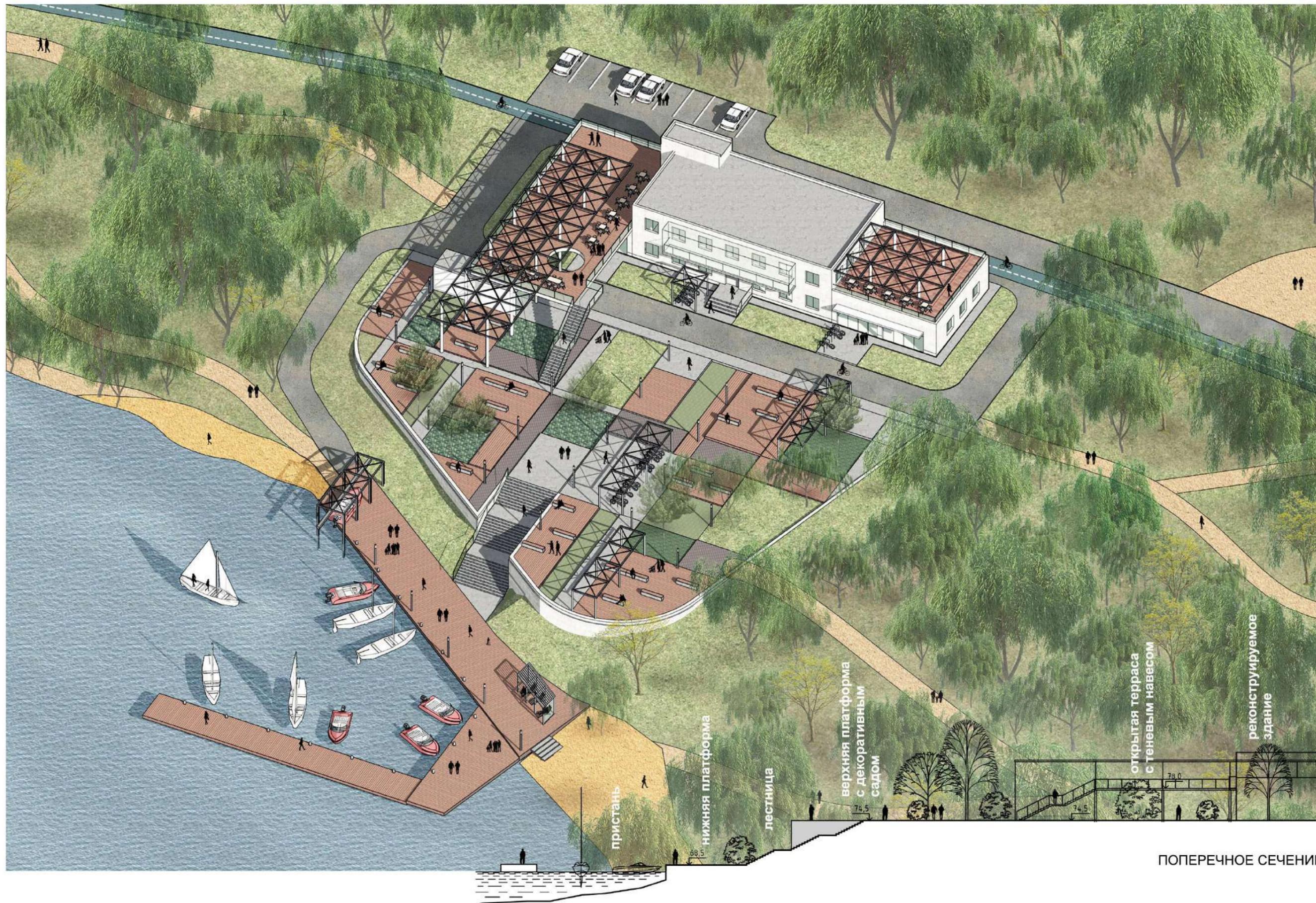
КАФЕ С ОТКРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ (ФУДКОРТ). ВАРИАНТ 1



КАФЕ С ОТКРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ (ФУДКОРТ). ВАРИАНТ 2 АКСОНОМЕТРИЯ

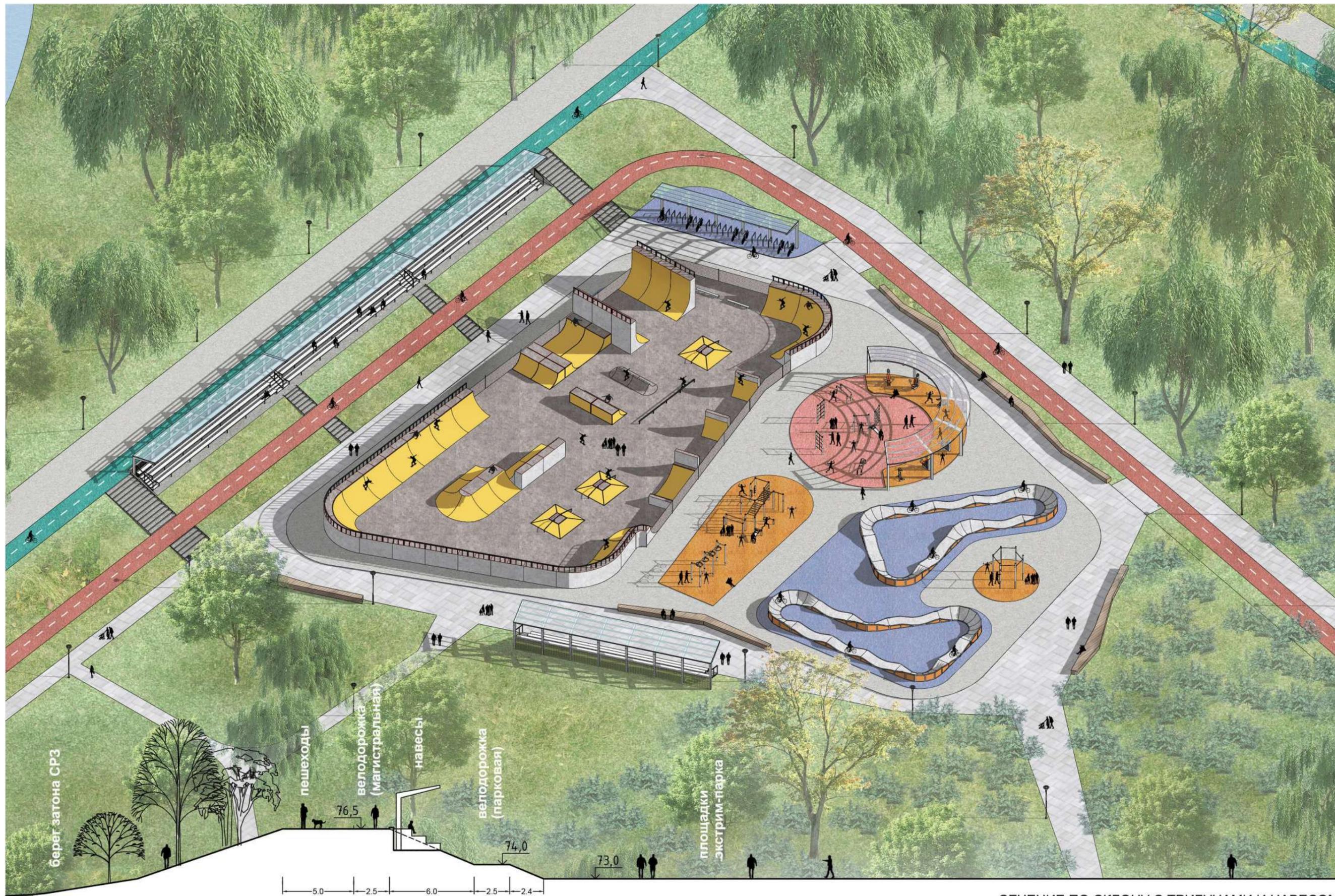


КАФЕ С ОТКРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ (ФУДКОРТ). ВАРИАНТ 2



ПОПЕРЕЧНОЕ СЕЧЕНИЕ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НА КОСЕ. ЦЕНТР СПОРТИВНЫХ АКТИВНОСТЕЙ С ВЕЛОКАФЕ

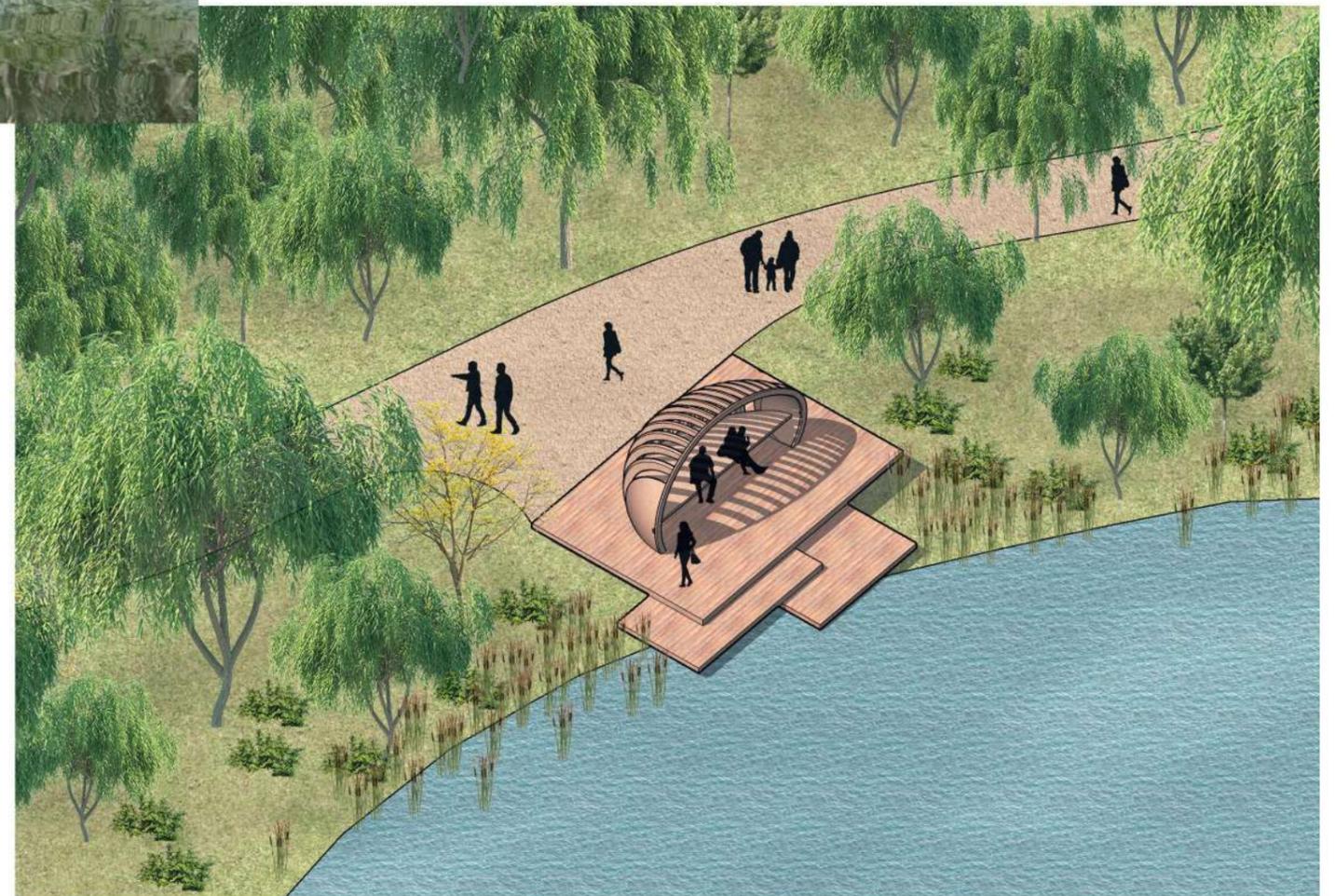


СЕЧЕНИЕ ПО СКЛОНУ С ТРИБУНАМИ И НАВЕСОМ



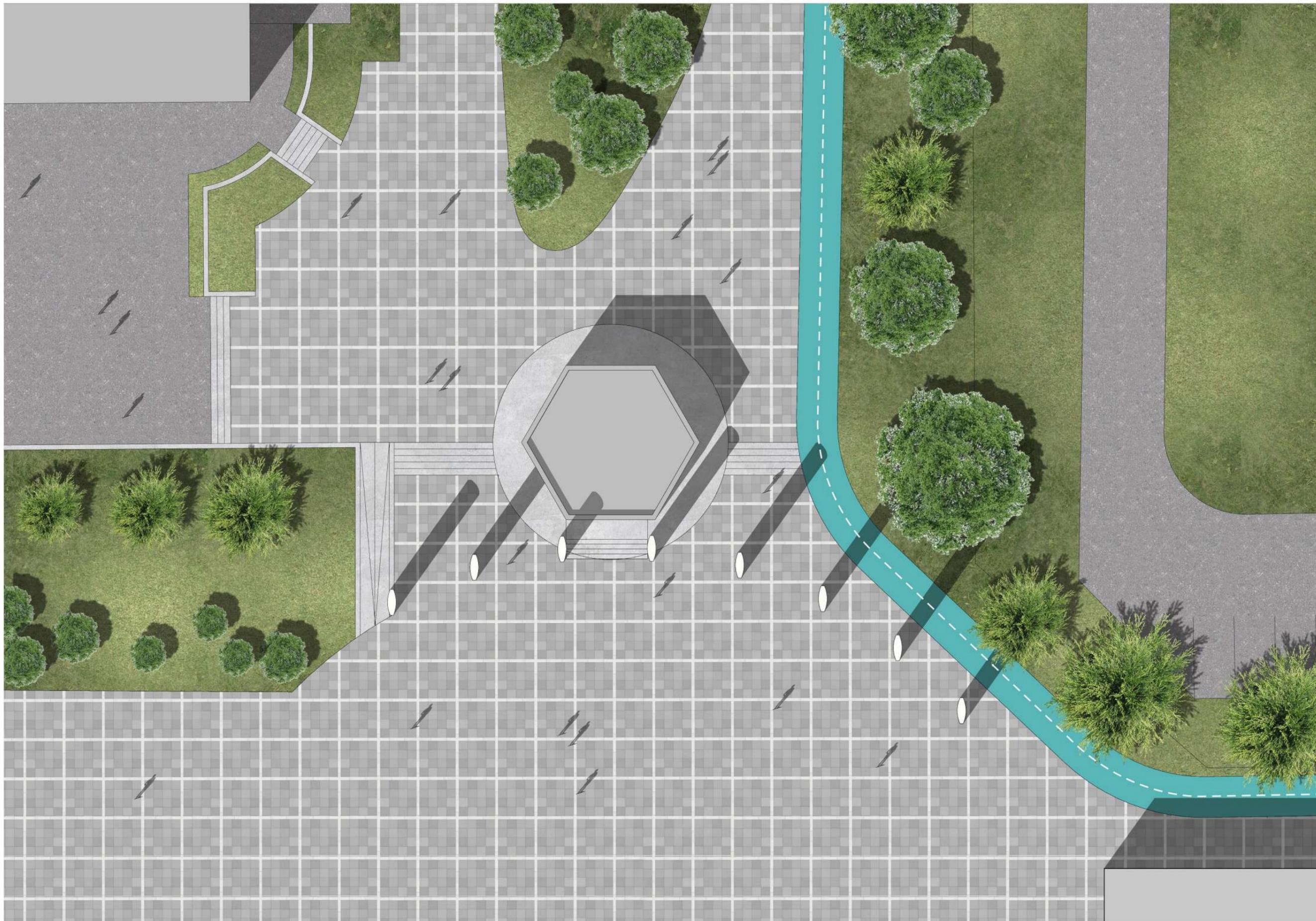
ЗАТАПЛИВАЕМЫЕ БЕРЕГА НА ПОЛУОСТРОВЕ

ДЕРЕВЯННАЯ ПЛАТФОРМА НА ОЗЕРЕ ДЛЯ ОТДЫХА





ГЛАВНЫЙ ВХОД В ПАРК. ВИД СНИЗУ



ГЛАВНЫЙ ВХОД В ПАРК. ВИД СВЕРХУ



СХЕМА ЭТАПОВ РЕКОНСТРУКЦИИ ПАРКА